

# TURISTICKÁ UBYTOVNA DOBROMĚŘICE



## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019



Zpracovala:

Radka Vilhelmová (provozní ubytovny)

Helena Trojáková (účetní obecního úřadu)

### Obsah:

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí
2. Vznik a vývoj turistické ubytovny
3. Provoz turistické ubytovny v roce 2019
4. Ubytování
5. Financování turistické ubytovny

## 1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí

Turistická ubytovna Dobroměřice byla založena v roce 2006 a zřízena jako organizační složka Obce Dobroměřice.

Účelem a předmětem činnosti Turistické ubytovny Dobroměřice je poskytování ubytovacích služeb. Ubytovna je přímo řízena starostkou obce a o její provoz se stará provozní pracovnice. Turistická ubytovna je umístěna v části půdní vestavby budovy hasičské zbrojnice na adrese Nečišská ul. č.p. 468. Ubytovna je otevřena celoročně.

Informace o ubytovně je možné získat na internetové adrese [www.dobromerice.cz](http://www.dobromerice.cz) a na Obecním úřadě v Dobroměřicích.

Kontakty: Nečišská 468, Dobroměřice  
Telefon 415 679 289  
Mobilní tel. 776 131 615

## 2. Vznik a vývoj turistické ubytovny

Turistická ubytovna byla otevřena v březnu 2006. Stavební práce (půdní vestavba) byly zahájeny koncem roku 2005 a skončily venkovními úpravami v únoru 2006. Kolaudace proběhla 28. 2. 2006. Interiér ubytovny je vybavován průběžně.

Stavební rekonstrukci prováděla firma Stavum Louny s. r. o. Celkové náklady na rekonstrukci činily 3 010 047,50 Kč. Část celkových nákladů ve výši 1 977 000,- Kč bylo kryto z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Obec se na celkových nákladech podílela částkou 1.033.074,50 Kč.

V roce 2009 bylo v areálu turistické ubytovny vybudováno dětské hřiště s pískovištěm, s řadou moderních herních prvků a zastřešeným prostorem pro posezení. Na začátku každého kalendářního roku probíhá pravidelná revize herních prvků.

## 3. Provoz turistické ubytovny v roce 2019

Turistická ubytovna poskytuje ubytovací služby dle platného ceníku:

Lůžko 200,- Kč/osoba/noc

Při dlouhodobém ubytování je možné sjednat cenu individuálně.

Přehled pokojů:

č. 1	6 lůžek
č. 2	6 lůžek
č. 3	6 lůžek
č. 4	3 lůžka

Celkem je k dispozici 21 lůžek ve čtyřech pokojích. Pokoje jsou vybaveny kuchyňským koutem s možností vlastního vaření. Každý pokoj má své sociální zařízení (sprchový kout + WC). V roce 2019 byly pořízeny nové žaluzie do oken, došlo k výměně jedné šatní skříně a ložního prádla, úpravy umývacího prostoru v koupelně. Byla provedena kompletní revize elektro.

#### 4. Ubytování

Provoz turistické ubytovny byl zahájen 1. 6. 2006.

Vývoj ubytování v letech:	Rok	Počet hostů
	2007	218
	2008	362
	2009	578
	2010	354
	2011	312
	2012	518
	2013	230
	2014	402
	2015	390
	2016	371
	2017	305
	2018	396
	2019	268

Přehled ubytování v roce 2019:

Měsíc	Počet hostů	Obsazenost (celkem nocí)
leden	6	21
únor	21	43
březen	26	145
duben	13	54
květen	52	126
červen	6	53
červenec	21	58
srpen	28	98
září	39	279
říjen	19	212
listopad	22	288
prosinec	15	215
<b>Celkem</b>	<b>268</b>	<b>1 592</b>

Z uvedené statistiky počtu ubytovaných a obsazenosti v počtu nocí vyplývá, že jsou hosté ubytovny ubytovávaní opakovaně nebo dlouhodobě.

## 5. Financování turistické ubytovny

Hospodaření turistické ubytovny v roce 2019 skončilo ztrátou ve výši 24 547,71 Kč.

Položka	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Ubytování	308 490,00	
Přeplatek za energie	31 294,81	
Mzdy		147 569,00
Pojistné OSSZ, VZP		53 134,32
Materiál		20 301,20
Voda		26 160,00
Plyn		44 240,00
Elektrická energie		40 800,00
Ostatní nakupované služby		1 890,00
Opravy a udržování		30 238,00
<b>Celkem</b>	<b>339 784,81 Kč</b>	<b>364 332,52 Kč</b>

*Handwritten signature*

