

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Lounech
Rybalkova 2376, 440 68 Louny

Č. j.: 190388/20/2509-00540-506693

Vyřizuje: Stanislava Kokošková, oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 415 625 360, (+ 420) 415 625 111
E-mail: podatelna2509@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 6fun574

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučními příkazy na prodej nemovitých věcí č. j. 214169/18/2509-00540-506693 ze dne 01. 02. 2018, č. j. 3898/19/2509-00540-506693 ze dne 04. 01. 2019 a č. j. 1810971/19/2509-00540-506693 ze dne 15. 07 2019 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: zasedací místnost Finančního úřadu pro Ústecký kraj,
Územní pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, 440 68 Louny.

Datum a čas konání dražby: **11. 03. 2020 v 10.00 hodin**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 09.30 hod.** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc:**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

nemovitě věci zapsané na LV 806, okres Louny, obec Dobroměřice, katastrální území Dobroměřice, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny
Pozemky, parcela:

- St. 28, výměra 211 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 28

Předmětem dražby je bývalý zemědělský objekt a to historická sýpka. Prostory jsou v současné době bez využití. Objekt byl postaven kolem roku 1850. Má dvě nadzemní podlaží, jedno podlaží zcela zapuštěné a vyrovnávající sklon terénu. Střecha na objektu je sedlová s taškovou krytinou, okapy nejsou. Fasády jsou z hladké omítky, která na severním průčelí poškozená a na zbytku objektu je zcela opadaná. Napojení na inženýrské sítě není. Obvodové zdivo je z kamenné opuky.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nezjištěna

c) Výsledná cena předmětu dražby: 650 000,00 Kč.

d) Nejnižší dražební podání: 434 000,00 Kč.

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 100 000,00 Kč (slovy: jednototísíckorunčeských).

f) Den, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka nemovitých věcí se neuskuteční. Možnost nahlédnout do znaleckého posudku č. 08/3085/2019 o ceně obvyklé ze dne 06. 12. 2019 je v kanceláři č. 120 v 1. patře v budově Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, Louny. Informace o nemovitosti poskytne správce daně též na tel. č. 415 625 360 a tel. č. 415 625 374.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 5 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti, v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně a ve dnech pondělí a středa od 8.00 hod. do 11.30 hod. a od 12.30 hod. do 15.30 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslí – číslo / kód banky: 35 – 77621411 / 0710

IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 1411 , BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodem), 1149 (složenkou)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně a ve dnech pondělí a středa od 8.00 hod. do 11.30 hod. a od 12.30 hod. do 15.30 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí – číslo / kód banky: 35 – 77621411 / 0710

IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 1411 , BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodem), 1149 (složenkou).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 04. 03. 2020.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Radovan Stroukal
ředitel sekce