

# E-VYHLÁŠKA

č. 2020023

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Vyhlašovatel:

JUDr. Ing. Petr Štillip, IČ: 49780328, se sídlem Plzeň, Lukavická 16, PSČ 301 00, okres Plzeň-město  
insolvenční správce dlužníka TG-mont s.r.o., IČ: 27357562, se sídlem Dobroměřice, Pražská 30, PSČ 440 01  
(dále jen vyhlašovatel)

## Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

## Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

## Začátek e-aukce:

27.2.2020 09:20:00

## Ukončení e-aukce:

27.2.2020 10:20:00

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých

- pozemek p. č. St. 494 o výměře 695 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Dobroměřice, č.p. 30, ubytovací zařízení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 494
- pozemek p. č. St. 666 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zemědělská stavba
- pozemek p. č. St. 760 o výměře 124 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 760
- pozemek p. č. 639/5 o výměře 1294 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- pozemek p. č. 639/8 o výměře 218 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p. č. 639/16 o výměře 1769 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha  
Stavba bez čp/če, způsob využití zemědělská stavba, stojící na parcele p.č. St.666  
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Louny,  
pro obec a k.ú. **Dobroměřice**, na LV č. 995.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmětem prodeje je provozně skladovací areál včetně pozemků o celkové ploše 31 104 m<sup>2</sup>, situovaný v jižní části obce Dobroměřice, okres Louny, v areálu bývalého zemědělského družstva „Středohor“, při ulici Pražská.

Zastavěná plocha a nádvoří představují plochu 834 m<sup>2</sup>, ostatní plocha má 3 281 m<sup>2</sup>.

Objekt byl postaven před cca 50 lety jako ubytovna v JZD. V roce 2007 byla provedena částečná rekonstrukce (střešní krytina, drobné změny dispozice, lamelový obklad fasády, soc. zázemí) a přestavba do současné podoby.

Provozně skladovací hala č.p. 30 (ubyt.zař.), která je součástí pozemku p.č. St. 494 je přízemní stavba s pultovou střechou, umístěná přibližně uprostřed areálu.

Přístavba skladu, jiná stavba bez čp./če., která je součástí pozemku p.č. St. 760 je přízemní stavba s pultovou střechou, která je přístavěna k východní straně hlavní haly a je s ní provozně propojena.

Pozemky jsou rovinaté, přibližně lichoběžníkového tvaru, tvořící jednotný funkční celek.

Na pozemku p.č. St. 666 je postavena zděná jímka.

Pozemek p.č.639/5 představuje zpevněnou plochu kolem západní, severní a východní strany staveb a je využíván jako přístupová, parkovací a manipulační plocha. Ve východní části jsou umístěné dvě jímky na vyvážení.

Pozemek p.č. 639/8 kolem jižní strany haly představuje nezpevněnou travnatou plochu s náletovým porostem.

Pozemek p.č. 639/16, podél jižní hranice areálu, představuje nezpevněnou manipulační travnatou plochu s náletovým porostem. Podél jižního okraje byla vlastníkem objektu č.p. 495 vybudována zpevněná přístupová komunikace ze zámkové dlažby, která slouží jako přístupová plocha k objektu jiného vlastníka č.p.495. K tíži této části pozemku bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy.

Stavby v areálu jsou napojeny na přípojky inženýrských sítí – vody, plynu, kanalizace do jímky.

Príslušenství tvoří venkovní úpravy standardního rozsahu – částečné oplocení areálu, vjezdové brány, venkovní schody, zpevněné plochy, přípojka vody, přípojka plynu, HUP, kanalizace do jámek, jímky, přípojka el.NN.

Během další životnosti byla prováděna minimální údržba. Posledních 5 let je objekt volný, v zimním období netemperovaný.

Celkový stavebně technický stav je průměrný, odpovídající způsobu užívání.

Přístup k jižní části areálu je vjezdem z veřejné komunikace ul. Pražská. Příjezd k hlavní bráně z ul. Pražská vede přes pozemek jiného vlastníka p.č. 639/9, tento přístup není právně zajištěn.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamení o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem kraj, KP Louny, pro obec Dobroměřice a k.ú.Dobroměřice, na LV č.995 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Přístup k jižní části areálu je vjezdem z veřejné komunikace ul. Pražská. Příjezd k hlavní bráně z ul. Pražská vede přes pozemek jiného vlastníka p.č. 639/9, tento přístup není právně zajištěn.

Na předmětu e-aukce váznou věcná břemena:

- Věcné břemeno (podle listiny) ze dne 03.12.2012, právní účinky vkladu ke dni 03.12.2002. Právo odběru plynu, právo přístupu ke společným rozvodům a měřicím místům pro jejich kontrolu, opravu, výměnu a odečet měřidel.

Na základě kupní smlouvy ozřízení věcného břemene – bezúplatná zn. V-3266/2012-507.

Oprávnění pro Parcela: St. 494 Povinnost k Parcela: 639/14

- Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu vymezeném GP č. 792-178/2013 ze dne 05.06.2013, právní účinky vkladu ke dni 05.06.2013. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná zn. V-1076/2013-507

Oprávnění pro Parcela: St. 492/2 Povinnost k Parcela: 639/16

- Věcné břemeno (podle listiny) právo odběru elektrické energie a studené užitkové vody, právo přístupu ke společným rozvodům a měřicím místům pro jejich kontrolu, opravu, výměnu a odečet měřidel. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 3.12.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 3.12.2012. zn. V-3266/2012-507

Oprávnění pro Parcela: St. 492/2 Povinnost k Parcela: 494

Je-li předmět e-aukce užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem., dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese ulice Pražská 30, Dobroměřice 440 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz)

1. prohlídka 30.1.2020 v 14:00 hod

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>1.100.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>5.000,- Kč</b>
<b>Aukční jistota:</b>	<b>110.000,- Kč</b>

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 110.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211121679/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211121679/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 26.2.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyzooměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 15.4.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211121679/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

### **Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 15.000,-Kč vč.DPH. Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzooměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 17.1.2020

---

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel