



MULNX00YMP1L

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/13979/2018/SU/MI
Číslo jednací: MULNCJ 85688/2019
Oprávněná
úřední osoba: Ing. Ivanka Makariusová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Datová schránka: gc9bxmk
Telefon.: 415 621 205
Fax: 415 621 200
E-mail: i.makariusova@mulouny.cz

Louny 13.11.2019

ZKRÁCENÝ POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUNY

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUNY

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutím zastupitelstva města Loun ze dne 15.04.2019 usnesení č. 18/2019 podle **§ 55a odst. 2** a **§ 55b odst. 1** stavebního zákona o pořízení změny zkráceným postupem, zajistil zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Louny.

V souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zajistil pořizovatel stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody.

Dle stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 3933/ZPZ/2018 ze dne 28.11.2018, č.j. KUUK/2103/2019/ZPZ ze dne 8.1.2019 a č.j. KUUK/6517/2019/ZPZ ze dne 17.1.2019 byl vyloučen významný vliv Změny č. 3 územního plánu Louny na celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje a na základě zjišťovacího řízení podle § 10i odst.2 není nutno posoudit Změnu č.3 územního plánu Louny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna č. 3 územního plánu Louny navrhuje

- Lokální změnu ve funkčním využití nezastavěných pozemků na rozhraní katastrů Louny/Cítoliby, které jsou součástí zastavěného území, označené územním plánem Louny jako plochy bydlení **BI** ve prospěch rozšíření ploch drobné výroby a služeb **VD5** s vloženou plochou veřejné ochranné zeleně **Z 24**.
- Pro zajištění celkové organizace přestavbové plochy zahrádek pro budoucí individuální bydlení **BI 11**, zahrnutí dopravního řešení ze studie Obytná zóna Čeňka Zemana a vymezení stavby obslužné komunikace **DS 5** jako veřejně prospěšné stavby.
- Změnu a rozšíření funkčního využití staveb občanského vybavení **O** pro areál víceúčelové stavby na rozhraní ulic Říční a Husova jako plochu smíšenou obytnou a komerční **SK1**, která umožňuje přípustné využití i pro bydlení. Obytný dům, který navazuje na areál, je označen jako **BH1** bydlení hromadné
- Změnu funkčního využití části plochy rekreace **RZ** u zastávky ČD Louny město, na plochu individuálního bydlení **BI 22** v rozsahu navazujícím na okolní plochy rekreace.

Napojení plochy na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu je navrženo rozšířenou ulicí Jana Želivského – **DS 4**.



Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o Změně č. 3 územního plánu Louny podle § 55b odst. 1 stavebního zákona s využitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Louny se koná

dne 18.12.2019 v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti č. dveří 104, přízemí budovy Městského úřadu Louny, Pod Nemocnicí 2379, 440 23 Louny

Do návrhu Změny č. 3 územního plánu Louny je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny pondělí a středa 7:30 - 17:00, úterý 7:30 - 15:00 a pátek 7:30 - 14:45 hod. a na webových stránkách úřadu územního plánování Louny <http://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/zmena-c-3-uzemniho-planu-louny.html>.

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky a námítky, tj. nejpozději do 27.12.2019.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání **stanoviska** k návrhu změny.

Připomínky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Louny může podat každý.

Námítky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Louny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Podpis, razítko

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Sousední obce:

- Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz
sídlo: Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1
- Obec Černčice, IDDS: tcbbs7
sídlo: Jiráskova č.p. 223, 439 01 Černčice
- Obec Dobroměřice, IDDS: hknausg
sídlo: Pražská č.p. 53, Dobroměřice, 440 01 Louny 1
- Obec Chlumčany, IDDS: 2b3aqpf
sídlo: Chlumčany č.p. 154, 439 03 Chlumčany u Loun
- Obec Jimlín, IDDS: zjxbu7v
sídlo: Jimlín č.p. 7, 440 01 Louny 1
- Obec Chožov, IDDS: s9pbu53
sídlo: Chožov č.p. 154, 439 22 Chožov
- Obec Chraberce, IDDS: 44faq3m
sídlo: Chraberce č.p. 11, 440 01 Louny 1
- Obec Brodec, IDDS: risaqpj
sídlo: Brodec č.p. 36, 440 01 Louny 1
- Obec Líšřany, IDDS: 8csbcz5
sídlo: U Svatého Jána č.p. 100, Líšřany, 440 01 Louny 1
- Obec Raná, IDDS: z3ea964
sídlo: Raná č.p. 114, 439 24 Raná u Loun
- Obec Smolnice, IDDS: tqavr2
sídlo: Smolnice č.p. 104, 439 14 Smolnice
- Obec Vrřovice, IDDS: n3raqrg
sídlo: Vrřovice č.p. 74, 439 01 Vrřovice
- Město Postoloprty, odbor rozvoje města, IDDS: 2nsbuxb
sídlo: Mírové náměstí č.p. 318, 439 42 Postoloprty
- Městys Cítoliby, IDDS: m6nbewb
sídlo: Zeměřská č.p. 219, 439 02 Cítoliby

Určená zastupitelka:

PhDr. Dagmar Godycká, Čeňka Zemana č.p. 2112, 440 01 Louny 1

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor nakládání s nepotřebným
majetkem, regionální prac. Litoměřice, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Frantiřku č.p. 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L,

IDDS: 9gsaax4

sídlo: Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 00 Praha 10

Státní energetická inspekce, Oblastní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Winstona Churchilla č.p. 12, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS:
z49per3

sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště
Louny, IDDS: z49per3

sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8

sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429, 434 01 Most 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří,
IDDS: 6npdyv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče
- státní památková péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad,
Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Oprávnění investoři:

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrařenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Projektant:

Ing. arch. Pavel Ponča, Jizerská č.p. 2940/55, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Žadatelé o změnu:

Bc. Petr Havránek, IDDS: hgu4ejs

trvalý pobyt: Prokopova č.p. 2511, 440 01 Louny 1

Michaela Havránková, Prokopova č.p. 2511, 440 01 Louny 1

IZOEKO, IDDS:

sídlo: Újezdská č.p. 224, 252 43 Průhonice

Ladislav Paur, Říční č.p. 756, 440 01 Louny 1

Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1