

# TURISTICKÁ UBYTOVNA DOBROMĚŘICE



## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2018



Zpracovala:

Radka Vilhelmová (provozní ubytovny)

Helena Trojáková (účetní obecního úřadu)

### Obsah:

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí
2. Vznik a vývoj turistické ubytovny
3. Provoz turistické ubytovny v roce 2018
4. Ubytování
5. Financování turistické ubytovny

## 1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí

Turistická ubytovna Dobroměřice byla založena v roce 2006 a zřízena jako organizační složka Obce Dobroměřice.

Účelem a předmětem činnosti Turistické ubytovny Dobroměřice je poskytování ubytovacích služeb. Ubytovna je přímo řízena starostkou obce a o její provoz se stará provozní pracovnice. Turistická ubytovna je umístěna v části půdní vestavby budovy hasičské zbrojnice na adrese Nečišská ul. č.p. 468. Ubytovna je otevřena celoročně.

Informace o ubytovně je možné získat na internetové adrese [www.dobromerice.cz](http://www.dobromerice.cz) a na Obecním úřadě v Dobroměřicích.

Kontakty: Nečišská 468, Dobroměřice  
Telefon 415 679 289  
Mobilní tel. 776 131 615

## 2. Vznik a vývoj turistické ubytovny

Turistická ubytovna byla otevřena v březnu 2006. Stavební práce (půdní vestavba) byly zahájeny koncem roku 2005 a skončily venkovními úpravami v únoru 2006. Kolaudace proběhla 28. 2. 2006. Interiér ubytovny je vybavován průběžně.

Stavební rekonstrukci prováděla firma Stavum Louny s. r. o. Celkové náklady na rekonstrukci činily 3 010 047,50 Kč. Část celkových nákladů ve výši 1 977 000,- Kč bylo kryto z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Obec se na celkových nákladech podílela částkou 1.033.074,50 Kč.

V roce 2009 bylo v areálu turistické ubytovny vybudováno dětské hřiště s pískovištěm, s řadou moderních herních prvků a zastřešeným prostorem pro posezení.

## 3. Provoz turistické ubytovny v roce 2018

Turistická ubytovna poskytuje ubytovací služby dle platného ceníku:

Lůžko 200,- Kč / osoba / noc

Přehled pokojů:

č. 1	6 lůžek
č. 2	6 lůžek
č. 3	6 lůžek
č. 4	3 lůžka

Celkem je k dispozici 21 lůžek ve čtyřech pokojích. Pokoje jsou vybaveny kuchyňským koutem s možností vlastního vaření. Každý pokoj má své sociální zařízení (sprchový kout +

WC). Do pokojů byly v roce 2018 pořízeny nové postele včetně matrací, opraveny sprchové kouty na dvou pokojích a turistická ubytovna byla vymalována.

#### 4. Ubytování

Provoz turistické ubytovny byl zahájen 1. 6. 2006.

Vývoj ubytování v letech:	Rok	Počet hostů
	2007	218
	2008	362
	2009	578
	2010	354
	2011	312
	2012	518
	2013	230
	2014	402
	2015	390
	2016	371
	2017	305
	2018	396

Přehled ubytování v roce 2018:

Měsíc	Počet hostů	Obsazenost (celkem nocí)
leden	8	23
únor	25	44
březen	40	89
duben	54	167
květen	47	157
červen	38	116
červenec	50	149
srpen	48	190
září	17	139
říjen	24	30
listopad	30	64
prosinec	15	13
<b>Celkem</b>	<b>396</b>	<b>1 181</b>

Za ubytovací služby bylo v roce 2018 utrženo 236 200,- Kč.

## 5. Financování turistické ubytovny

Hospodaření turistické ubytovny v roce 2018 skončilo ztrátou ve výši 105 921,89 Kč.

<b>Položka</b>	<b>Příjmy v Kč</b>	<b>Výdaje v Kč</b>
Ubytování	236 200,00 Kč	
Přeplatek za vodu	17 979,00 Kč	
Mzdy		139 990,00 Kč
Pojistné OSSZ, VZP		50 742,50 Kč
Materiál		23 349,39 Kč
Voda		33 284,00 Kč
Plyn		36 240,00 Kč
Elektrická energie		37 800,00 Kč
Ostatní nakupované služby		440,00 Kč
Opravy a udržování		38 255,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>254 179,00 Kč</b>	<b>360 100,89 Kč</b>