



MULNX00VYDJI

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/11811/2017/SU/MI
Číslo jednací: MULNCJ 92046/2018
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivanka Makariusová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Datová schránka: gc9bxmk
Telefon.: 415 621 205
Fax: 415 621 200
E-mail: i.makariusova@mulouny.cz

Louny 09.01.2019

Změna č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LENEŠICE
OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VEŘEJNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ

(POŘÍZEMÍ ZMĚNY ZKRÁCENÝM POSTUPEM)

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě usnesení č. 25/2018/9 - 12 Zastupitelstva obce Lenešice ze dne 01.03.2018 pořídil v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona zkráceným postupem zpracování návrhu **Změny č. 2 územního plánu Lenešice**.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Lenešice (dále jen „Změna č. 2 ÚP Lenešice“) podle § 55b odst. 2 , § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznamuje, že veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Lenešice se koná

dne 20.02.2019 (středa) v 10:00 hod

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti č. dveří 104, přízemí budovy Městského úřadu Louny, Pod nemocnicí 2379 Louny.

Výklad Změny č. 2 ÚP Lenešice v souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona provede projektant Ing. arch. Pavel Ponča.



O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Lenešice z vlastního podnětu na základě souběžně pořizovaného Regulačního plánu Lenešice pro území bývalého cukrovaru Lenešice (dále jen „RP Lenešice“) a z důvodu toho, že nebude potřeba zpracování variant řešení.

Obsahem Změny č. 2 ÚP Lenešice je úprava ploch pro bydlení 4a a 4b a úprava textu zadání regulačního plánu.

1) Úprava ploch pro bydlení 4a a 4b

Plocha **4a** je rozšířena o část plochy VD, která je ve vlastnictví paní Dagmar Pešulové. U plochy **4b** je navržena změna funkčního využití dopravního koridoru - vstupu do plochy bydlení 4b z Husovy ulice a rozšíření plochy do části výrobní plochy společnosti Sema Lenešice s.r.o.. Změna hranic zastavitelných ploch 4a a 4b byla převzata z návrhu řešení vybrané studie,

zpracované společností MS architekti s.r.o. Praha, pro zpracování Regulačního plánu pro území bývalého cukrovaru Lenešice.

2) Úprava zadání regulačního plánu:

Zadání regulačního plánu je součástí textové části Změny č. 2 ÚP Lenešice a je upraveno v níže uvedených bodech.

- a) *Vymezené území – hranice řešeného území jsou rozšířeny na základě digitálního podkladu (PROPRIA s.r.o.) a řešení studie zpracované společností MS architekti s.r.o. Praha pro Regulační plán území bývalého cukrovaru Lenešice. Zastavitelné plochy bydlení (přestavbové plochy) 4a a 4b jsou rozšířeny na úkor ploch stávající výroby.*
- b) *Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – je rozšířeno o požadavek na prověření stavebně technického stavu objektu č.p. 281 na pozemku p. č. 239/3 v k.ú. Lenešice a na základě výsledku posouzení bude navrženo řešení.*
- e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – je rozšířeno v oblasti odkanalizování o požadavek provedení technicko – ekonomického posouzení řešení navrženého v ÚP Lenešice s odvedením splašků přes čerpací stanici na ČOV Louny, nebo vybudování samostatné ČOV pro území řešené regulačním plánem. Vybrané řešení bude součástí regulačního plánu. Pro likvidaci dešťových vod z komunikací a veřejných prostranství bude prověřeno řešení zasakováním na vlastním pozemku, nebo vybudováním kanalizace s retenční nádrží. Požadavky na řešení technické infrastruktury budou rozšířeny o řešení napojení území na datové rozvody formou podzemních optických kabelů a rozvodů v území.*
- h) *Další požadavky vyplývající z ÚAP a zvláštních předpisů – je doplněno o požadavek zpracování hlukové studie (hluk z Husovy ulice) včetně návrhu opatření, které ze studie vyplynou.*
- i) *Výčet druhů územních rozhodnutí, které RP nahradí – je doplněno tak, že regulační plán bude zpracován v podrobnosti a projednán v rozsahu odpovídajícímu projednání v územním řízení pro stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a pro dělení a scelování pozemků.*
- j) *Požadavky na uspořádání obsahu RP - obsah regulačního plánu musí respektovat členění dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Strukturu a obsah regulačního plánu a jeho odůvodnění daný přílohou č. 11, je potřeba dodržet a jednotlivé body věcně naplnit.*

Zkrácený postup pořízení změny byl navržen na základě toho, že změna územního plánu nevyžaduje zpracování variant řešení a pro pořízení změny zkráceným postupem je využito stanovisko orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 4338/ZPZ/2018 ze dne 04.01.2019.



Do návrhu Změny č. 2 územního plánu Lenešice je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny pondělí a středa 7:30 - 17:00, úterý 7:30 - 15:00 a pátek 7:30 - 14:45 hod., na webových stránkách pořizovatele <https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/> a na obecním úřadu Lenešice.

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky a námitky.

Námitky proti návrhu Změny č. 2 ÚP Lenešice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Připomínky proti návrhu Změny č. 2 ÚP Lenešice může podat každý.

Stanoviska mohou uplatnit dotčené orgány, ve stejné lhůtě, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Lenešice a Městském úřadu Louny do doby konání veřejného řízení tj. do **20.02.2019** Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče.*

Yvěšeno dne: **21.01.2019** Sejmuto dne: **20.02.2019**

Podpis, razítko

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Krajský úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum

Dotčené orgány:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů
Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 32, 110 15 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany krajiny, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L,
IDDS: 9gsaax4
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS:
z49per3
sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště
Louny, IDDS: z49per3
sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení
Správy Chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8
sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429, 434 01 Most 1
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad,
Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče
- státní památková péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1
Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1
Oprávnění investoři:
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Projektant:
MS architekti s.r.o., U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 03 Praha 5
Ing.arch. Pavel Ponča, Jizerská č.p. 2940/55, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Určený zastupitel:
Ing. Jan András, Smetanova č.p. 420, 439 23 Lenešice
Obec, pro jejíž území je změněna územního plánu pořizována:
Obec Lenešice, IDDS: p6ebc7z
sídlo: Knížete Václava č.p. 521, 439 23 Lenešice
Sousední obce:
Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1
Město Postoloprty, odbor rozvoje města, IDDS: 2nsbuxb
sídlo: Mírové náměstí č.p. 318, 439 42 Postoloprty
Obec Břvany, IDDS: 6a7bwm5
sídlo: Dlouhá č.p. 41, Břvany, 440 01 Louny 1
Obec Dobroměřice, IDDS: hknausg
sídlo: Pražská č.p. 53, Dobroměřice, 440 01 Louny 1
Obec Raná, IDDS: z3ea964
sídlo: Raná č.p. 114, 439 24 Raná u Loun