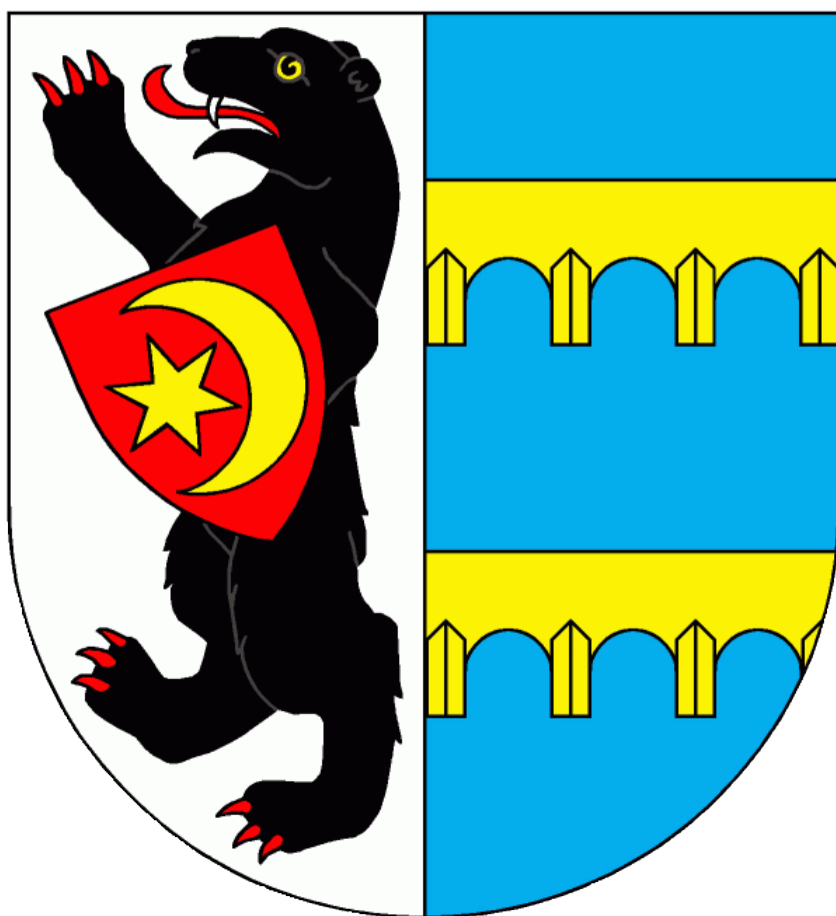


ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE DOBROMĚŘICE
NA OBDOBÍ LET 2016 - 2021



Vypracováno:

31. března 2016

Schváleno zastupitelstvem obce:

ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE 2016 - 2021

Obsah

1	ÚVOD	4
2	CHARAKTERISTIKA OBCE	5
2.1	Poloha a geografie	5
2.2	Historie obce	5
2.3	Demografické údaje	7
2.4	Dopravní obslužnost	13
2.5	Společenský život v obci	13
2.6	Sportovní vyžití	13
2.7	Podnikatelské subjekty na území obce a služby veřejnosti	13
2.8	Znak a vlajka obce	14
2.8.1	Znak	14
2.8.2	Vlajka	14
3	ŘEŠENÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE	15
3.1	Řešení katastrálního území obce Dobroměřice	15
3.1.1	Využití ploch a jejich uspořádání	15
4	ZJEDNODUŠENÝ POPIS STAVEB OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, VÝZNAMNÝCH STAVEB A INFRASTRUKTURY ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	
	16	
4.1	Objekty památkové hodnoty	16
4.2	Kostel sv. Matouše	16
4.3	Veřejné budovy občanské vybavenosti	17
4.4	Technické památky	19
4.5	Komunikace a komunikační plochy	19
4.6	Návsi, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně	19
4.7	Vodní plochy a vodoteče	19
4.8	Energetické a telekomunikační sítě, objekty a opatření	20
4.9	Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů	20
5	ZJEDNODUŠENÝ POPIS KULTURNÍ KRAJINY V KATASTRU OBCE	21
5.1	Lokální systém ekologické stability, ochrany místních biotopů a přírodních útvarů	21
5.2	Cestní síť zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi včetně doprovodných prvků	21
6	SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE	22

ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE 2016 - 2021

7	SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH OSVĚTOVÝCH, KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ K PODPOŘE REALIZACE ROZVOJOVÉ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	23
7.1	Kulturní a společenský život obce.....	23
7.2	Informovanost občanů	23
8	ZDROJE FINANCOVÁNÍ	24
9	ZÁVĚR.....	25

1 ÚVOD

Rozvojový strategický dokument obce Dobroměřice pro období let 2016 - 2021 je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Musí také respektovat a navázat na Strategický dokument rozvoje Ústeckého kraje. Strategický dokument je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období minimálně pěti let, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu. V podstatě představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližším pětiletí dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, ale naopak „živý“ a musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický dokument usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbanistických a kulturních hodnot.

Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze strategického dokumentu jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu.

Strategický dokument umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce,
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci,
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci,
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem,
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty,
- stanovit priority investičního programu.

Strategický dokument musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Podkladem pro vznik strategického rozvojového dokumentu obce byl územní plán obce a současně byly brány v potaz potřeby obce a výhledové náměty, kterými se obec bude postupně zabývat a dle možností je řešit.

2 CHARAKTERISTIKA OBCE

2.1 Poloha a geografie

Obec Dobroměřice leží 1,5 km severně od Loun v Ústeckém kraji, v zeměpisné šířce 50,3667 (50°22'0.120"N) a zeměpisné délce 13,8000 (13°48'0.000"E).

Nalézá se na úpatí Českého Středohoří v Hazmburské tabuli. Rozlohou 1266 km², délkou přes 70 km a šířkou až 25 km patří České středohoří k menším orografickým celkům. Přesto je však nejmohutnějším projevem sopečné činnosti v ČR. Podél řeky Ohře existoval Ohářecký rift, kterým se žhavé magma dostalo na povrch. V oblasti převažují čedičové horniny (73,6%), zbytek tvoří trachytické a v malé míře andezitické horniny. Pro oblast severně od Loun je charakteristický výskyt osamělých kup sopečných vrcholů – Raná (457 m) a Oblík (507 m). Hydrografickou osu tvoří řeka Ohře, protékající v širokém úvalovitém údolí. Téměř celý okres Louny je odvodňován postupně do řeky Ohře, která se u Litoměřic vlévá zleva do Labe. Ohře protéká okresem v délce 72 kilometrů a tvoří přirozenou „páteř“ okresu, oddělující Džbán a České středohoří. Na území okresu vstupuje řeka těsně pod hrází nechráněné přehrady. Protéká oběma největšími městy okresu – Žatcem i Louny. Tok řeky měl značný význam pro rozvoj oblasti již ve středověku, úrodné údolí Ohře na Lounsku lákalo k osídlení již v době kamenné. Katastrálním územím obce protéká Dobroměřický potok o délce 6,97 kilometru.

Území Dobroměřic má charakter zemědělské krajiny s výrazným odlesněním a rozlehlou zástavbou obce a přilehlých průmyslových areálů. Celková výměra je 476,31 ha, z toho orná půda 324,36 ha zastavěná plocha 18,19 ha. K. ú. Dobroměřice je modelováno jako rovina s výrazně vystupujícím ojedinělým kopcem při severovýchodní hranici katastru. Červený vrch je místem výrazně zlepšujícím krajinný ráz území. Dalším významným místem jsou opuštěné pískovny v lokalitě „Mezi strouhami“ s vodními plochami a vzrostlými dřevinami. Území leží v nadmořských výškách 180 m n. m. (u Ohře) až 271 m n. m. na vrcholu Červeného vrchu.

Převážná část území leží v CHKO České středohoří, ptačí oblast NATURA 2000. Hranice CHKO České středohoří prochází podél místní silnice Dobroměřice – Nečichy - Chraberce. V území je zahrnuta pouze IV. zóna ochrany CHKO ČS, v tomto prostoru je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany.

Krajina tohoto území je silně pozměněna civilizačními zásahy, zejména intenzivním zemědělstvím a zástavbou.

2.2 Historie obce

Dobroměřice se v písemných pramenech poprvé uvádějí v letech 1238 - 1241. V roce 1238 se na testamentu královského číšníka Zbraslava mezi svědky objevuje poprvé jméno Diviš z Dobroměřic.

V roce 1295 potvrdil král Václav II. obci darování popluží ve vsi Dobroměřicích na opravu lounského mostu přes řeku Ohři. Tím bylo osvobozeno od všech dávek a berní a smělo být vybíráno mýto. Současně nařídil, aby s držením popluží byla spojena povinnost užít tato mýta k opravě mostu. Most přes Ohři pod lounskými městskými hradbami byl součástí zemské cesty spojující Prahu s krušnohorskými hraničními přechody. V roce 1321 prodal král Jan Lucemburský lounské rychtářství, spolu se cly do dědičného držení lounskému měšťanu s německým jménem Fricke Bér, čili Medvěd. Medvěd se stal také jeho erbovním zvířetem. Bér byl patronem dobroměřického gotického kostela sv. Matouše, který pochází z 2. poloviny 13. století a zasloužil se o jeho vnitřní výzdobu. Dosud o tom svědčí freska s jeho erbem, kterým je stříbrný štít s černým medvědem. Kostel je raně gotický z 13. století s gotickými malbami z 15. století. Jedná se o jeden z prvních českých dokladů snahy o vytvoření "průčelí" na straně závěru jako kompenzace polohy kostela vůči centru obce. Kostel je jednoduší s hranolovým presbytářem orientovaným k východu, mohutnou jižní předsíní a věží v severním koutě mezi lodí a presbytářem. Zdivo většiny částí kostela je z lomového kamene, v rozích armovaného tesanými kvádry. Přestavby probíhaly ve 14., 15. a 16. století, restaurován byl roku 1907, od té doby minimálně církví udržován. Od husitských válek do roku 1625 sloužil nekatolíkům. Původně zřejmě sloužil kromě církevní funkce i jako část systému obrany přechodu Ohře u Loun.

V době předhusitské se o majetek ve vsi Dobroměřice dělil konvent magdalenitek, lounští dominikáni a několik lounských měšťanů. Po husitských válkách byl církevní majetek sekularizován lounskou městskou obcí. Ta pak držela Dobroměřice až do roku 1547. Tehdy byl její majetek konfiskován za účast města v protihabsburském povstání. Později byly Dobroměřice a další vsi Lounům vráceny, ale znovu konfiskovány v roce 1621 po bitvě na Bílé Hoře. V roce 1623 byly Dobroměřice postoupeny Volfovi Ilburkovi z Vřesovic. V držení vsi se pak vystřídalo několik rodů - Lobkowiczové, Pappenheimové a nakonec markrabata z Badenu. Od nich byly Dobroměřice, jako nadační statek městského špitálu v Lounech, vykoupny v roce 1648 lounskou městskou obcí. Definitivní převedení majetku bylo završeno až v roce 1684. Od té doby až do konce patrimoniální správy bylo město Louny v Dobroměřicích vrchností.

S existencí Dobroměřic jsou nerozlučně spojeny mosty přes inundační území rozlivu řeky Ohře. V minulosti stála ves na břehu jednoho z říčních ramen. Močálovitý terén s několika slepými rameny Ohře a vyvýšenina s kostelem sv. Matouše byly spojovány původně soustavou několika dřevěných mostů.

Vztah vsi Dobroměřice k mostům přes řeku a její ramena je patrný od závěru 13. století, kdy k opravám a údržbě mostů sloužily výnosy z dobroměřického poplužního dvora. V letech 1814 - 1817 byl přes zátopové území postaven kamenný most. Svou současnou podobu získal v roce 1862. Délkou 210 m (s nájezdy 272 m), čtyřiceti pilíři s oblouky mezi nimi patří k nepřehlédnutelným krajínotvorným prvkům.

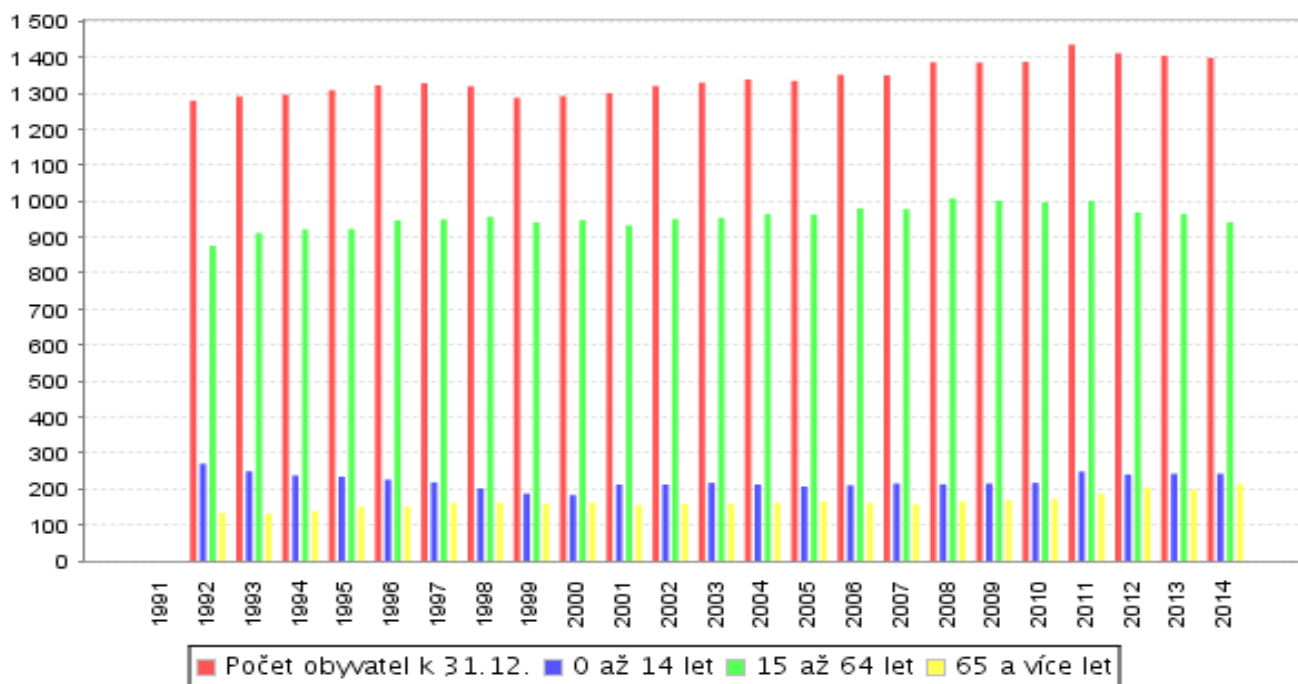
2.3 Demografické údaje

Obec má dle aktuálních statistik k 31. 12. 2014 1398 obyvatel, z toho 695 mužů a 703 žen, s průměrným věkem 40,8 let. Přehled vývoje počtu obyvatel, průměrného věku, narození a úmrtí a další statické údaje jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tab. č. 1: Vývoj počtu obyvatel

	Počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku		
		muži	ženy	0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let
1991	.	.	.	.	.	.
1992	1 279	643	636	270	876	133
1993	1 291	651	640	249	911	131
1994	1 296	648	648	237	921	138
1995	1 308	656	652	234	923	151
1996	1 322	662	660	226	946	150
1997	1 328	663	665	218	949	161
1998	1 319	660	659	201	956	162
1999	1 287	640	647	187	941	159
2000	1 292	643	649	183	947	162
2001	1 300	648	652	212	932	156
2002	1 320	665	655	212	950	158
2003	1 329	669	660	217	953	159
2004	1 338	667	671	212	964	162
2005	1 334	669	665	207	962	165
2006	1 351	669	682	210	980	161
2007	1 350	668	682	215	978	157
2008	1 386	694	692	213	1 008	165
2009	1 385	706	679	215	1 001	169
2010	1 387	711	676	217	997	173
2011	1 435	717	718	248	1 000	187
2012	1 411	704	707	240	968	203
2013	1 404	696	708	242	964	198
2014	1 398	695	703	242	942	214

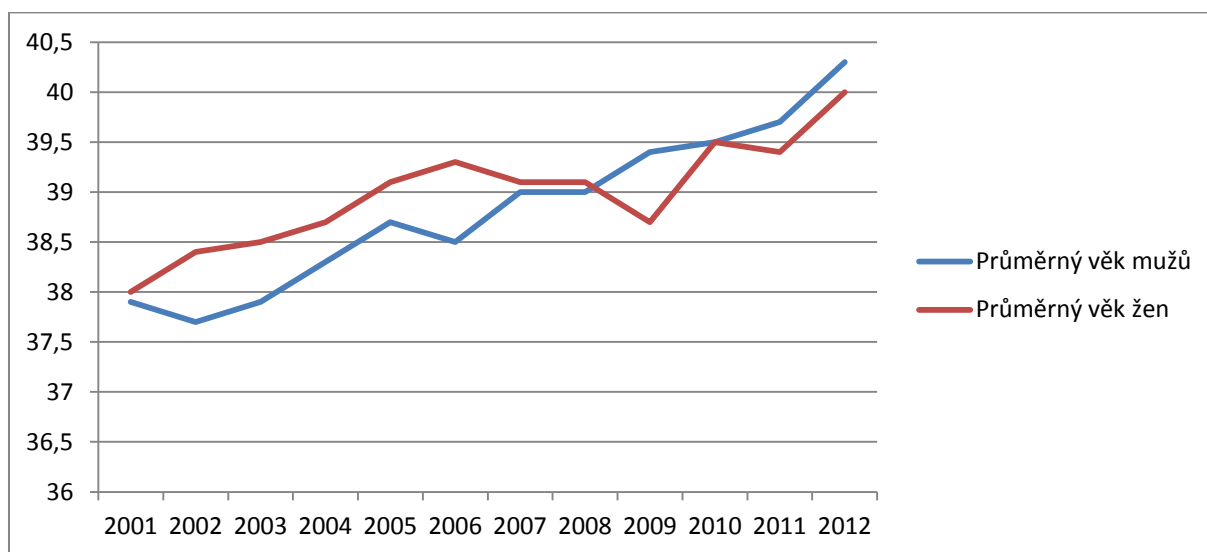
Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel



Tab. č. 2: Průměrný věk obyvatel

Rok	Průměrný věk žen	Průměrný věk mužů
2000	.	.
2001	37,9	38,0
2002	37,7	38,4
2003	37,9	38,5
2004	38,3	38,7
2005	38,7	39,1
2006	38,5	39,3
2007	39,0	39,1
2008	39,0	39,1
2009	39,4	38,7
2010	39,5	39,5
2011	39,7	39,4
2012	40,3	40,0
2013	.	.

Graf č. 2: Průměrný věk obyvatel

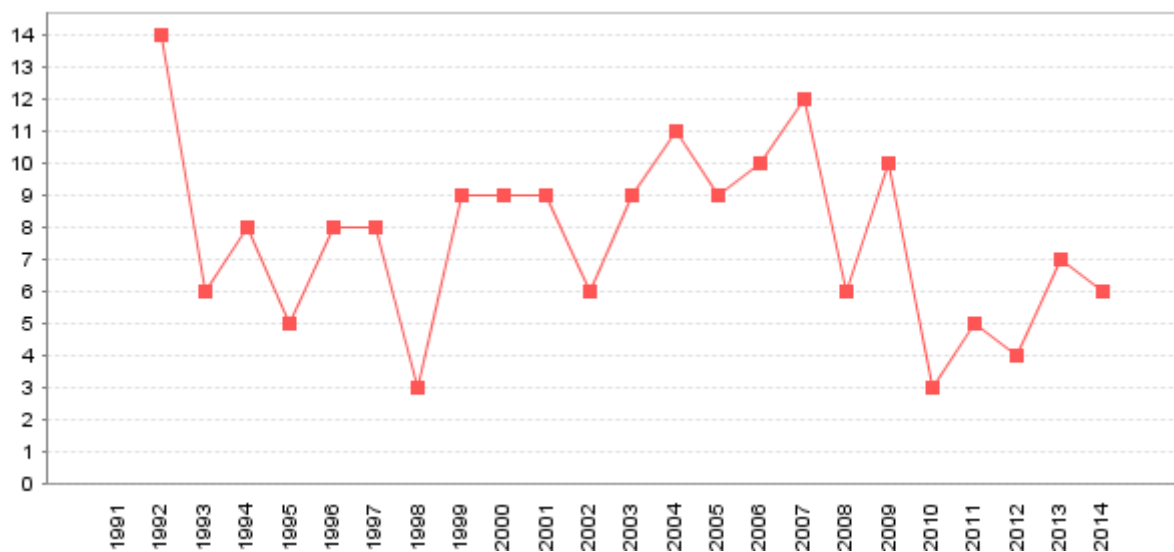


ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE 2016 - 2021

Tab. č. 3: Počty sňatků

	Sňatky celkem	v tom ženich			v tom nevěsta		
		svobodný	rozvedený	ovdovělý	svobodná	rozvedená	ovdovělá
1991	.	.	.	.	.	.	.
1992	14	12	2	-	11	3	-
1993	6	3	3	-	4	2	-
1994	8	6	2	-	5	3	-
1995	5	5	-	-	5	-	-
1996	8	7	-	1	7	-	1
1997	8	8	-	-	7	1	-
1998	3	3	-	-	3	-	-
1999	9	7	2	-	7	2	-
2000	9	9	-	-	9	-	-
2001	9	7	2	-	8	1	-
2002	6	5	1	-	5	1	-
2003	9	8	1	-	8	1	-
2004	11	6	5	-	8	3	-
2005	9	7	2	-	7	2	-
2006	10	5	5	-	7	3	-
2007	12	7	4	1	6	6	-
2008	6	3	3	-	3	3	-
2009	10	8	2	-	8	2	-
2010	3	2	1	-	2	1	-
2011	5	3	2	-	3	2	-
2012	4	2	2	-	3	1	-
2013	7	3	4	-	3	4	-
2014	6	6	-	-	5	1	-

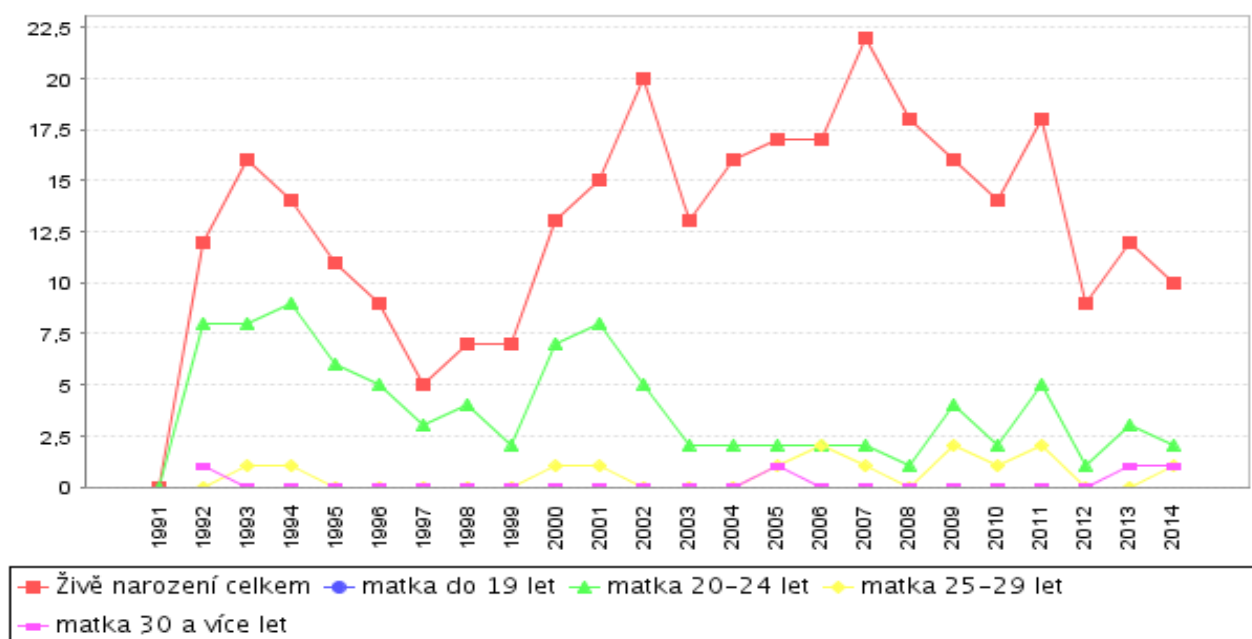
Graf č. 3: Vývoj počtu sňatků



Tab. č. 4: Vývoj počtu narozených dětí

	Živě narození celkem	v tom podle rodinného stavu matky				v tom podle věku matky						v tom podle pořadí dítěte				
		svobodná	vdaná	rozvedená	ovdovělá	15 - 19 let	20 - 24 let	25 - 29 let	30 - 34 let	35 - 39 let	40 a více let	první	druhé	třetí	čtvrté a vyšší pořadí	
1991	-	-	.	.	-	.	-	-	.	.	.	-	.	-	-	-
1992	12	1	11	-	-	.	8	-	-	-	1	8	2	1	1	1
1993	16	1	15	-	-	.	8	1	2	1	-	10	2	1	3	3
1994	14	-	14	-	-	.	9	2	-	1	-	8	4	2	-	-
1995	11	1	8	2	-	.	6	2	-	-	-	9	-	1	1	1
1996	9	-	9	-	-	.	5	3	-	-	-	3	6	-	-	-
1997	5	2	3	-	-	.	3	-	-	-	-	4	-	1	-	-
1998	7	-	7	-	-	.	4	2	1	-	-	1	6	-	-	-
1999	7	2	5	-	-	.	2	4	1	-	-	3	2	2	-	-
2000	13	1	12	-	-	.	7	3	2	1	-	7	4	2	-	-
2001	15	5	10	-	-	.	8	6	-	1	-	9	5	1	-	-
2002	20	4	14	2	-	.	5	11	3	-	-	11	6	1	2	2
2003	13	4	9	-	-	.	2	5	6	-	-	3	9	1	-	-
2004	16	3	13	-	-	.	2	13	1	-	-	11	4	1	-	-
2005	17	5	11	1	-	.	2	7	5	1	1	6	9	-	2	2
2006	17	8	7	1	1	.	2	6	6	2	-	7	7	3	-	-
2007	22	10	11	1	-	.	2	13	4	1	-	.	.	.	.	.
2008	18	-	15	3	-	.	1	10	7	-	-	8	10	-	-	.
2009	16	10	5	1	-	.	4	4	6	2	-	8	6	1	1	1
2010	14	6	7	1	-	.	2	5	6	1	-	6	7	-	1	1
2011	18	8	10	-	-	.	5	4	7	2	-	7	8	3	-	-
2012	9	4	5	-	-	.	1	4	4	-	-	4	2	3	-	-
2013	12	3	7	2	-	.	3	3	5	-	1	3	6	3	-	-
2014	10	8	2	-	-	.	2	3	3	1	1	5	4	-	1	1

Graf č. 4: Vývoj počtu narozených dětí



ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE 2016 - 2021

Tab. č. 5, graf č. 5: Statistika úmrtnosti

	Zemřelí	v tom podle pohlaví	
		muži	ženy
1991	.	.	.
1992	15	6	.
1993	10	8	.
1994	8	5	.
1995	11	8	.
1996	7	4	.
1997	12	6	.
1998	9	5	.
1999	15	8	.
2000	13	6	.
2001	11	2	9
2002	12	2	10
2003	11	6	5
2004	11	8	3
2005	9	4	5
2006	18	13	5
2007	13	11	2
2008	7	2	5
2009	14	8	6
2010	10	1	9
2011	6	5	1
2012	12	7	5
2013	15	9	6
2014	11	.	.

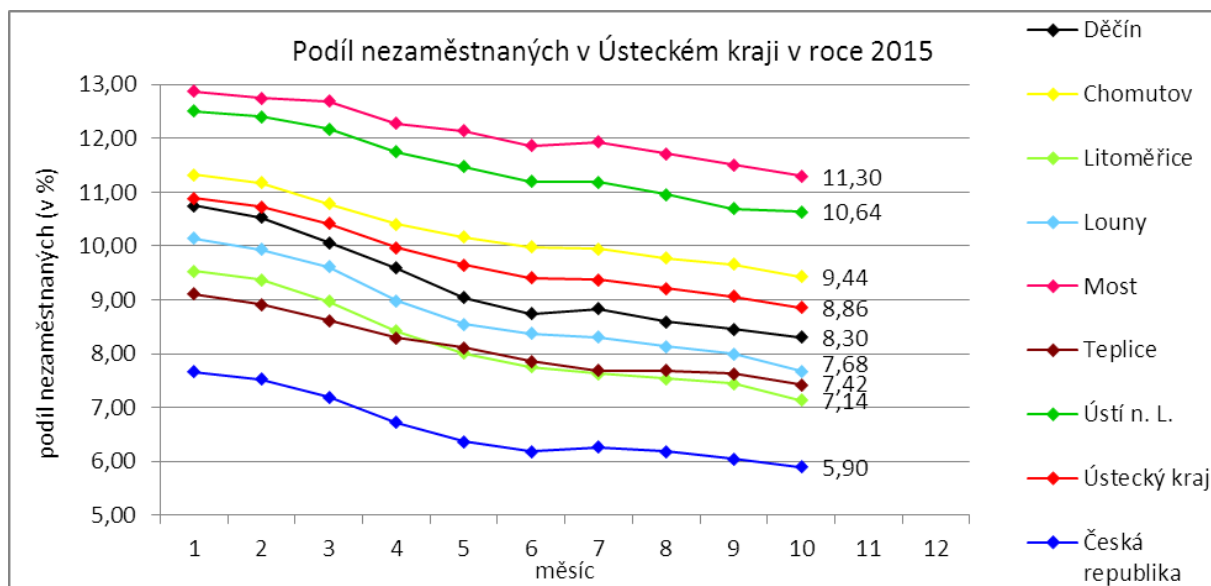
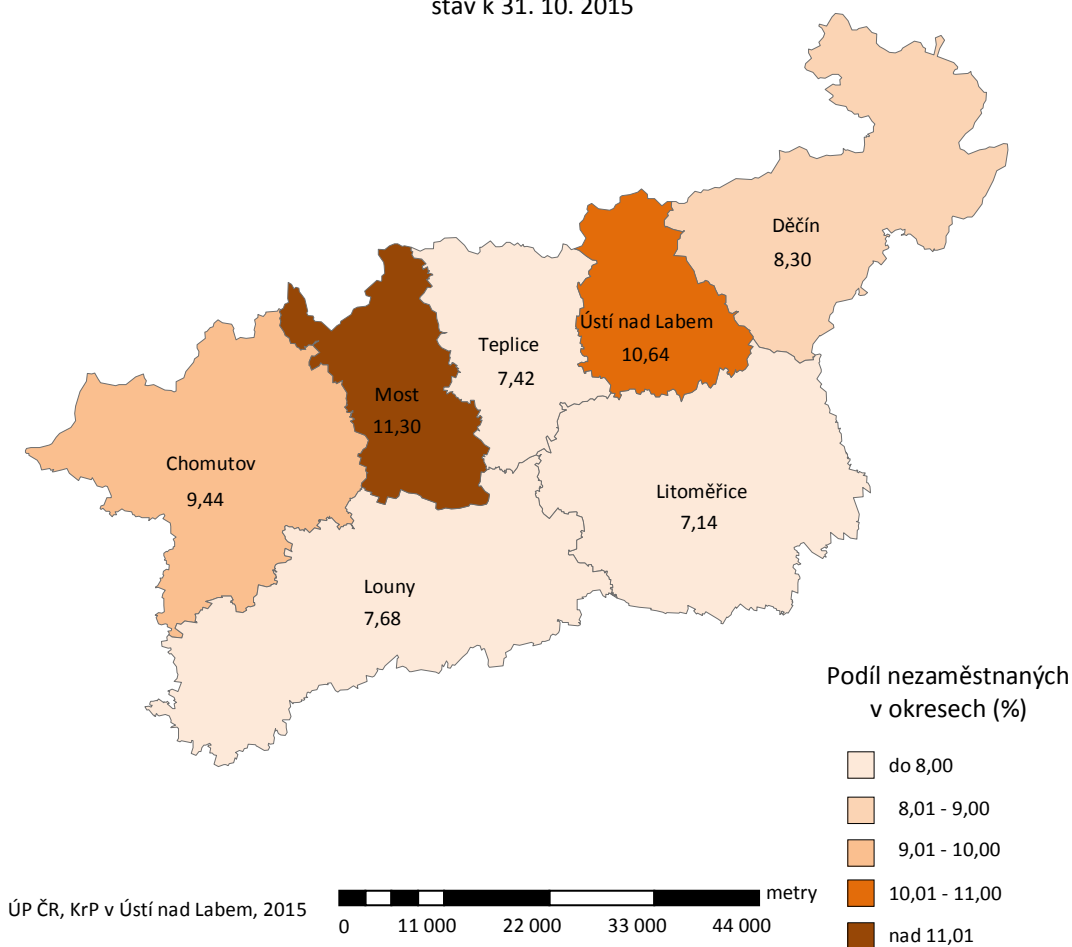


Tab. č. 6: Míra nezaměstnanosti

Rok	Uchazeči o zaměstnání	Míra nezaměstnanosti (%)	Nezaměstnaní do 3 měsíců	Nezaměstnaní 3 - 6 měsíců	Nezaměstnaní 6 - 9 měsíců	Nezaměstnaní 9 - 12 měsíců	Nezaměstnaní více než 12 měsíců	Dosažitelní uchazeči o zaměstnání	Uchazeči na 1 volné místo
2008	59	7,6	.	.	28	.	22	54	.
2009	82	10,4	28	14	6	11	23	74	8,2
2010	77	10,1	18	15	5	8	31	72	38,5
2011	74	10,0	17	15	4	4	34	71	74,0
2012	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2013	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Podíl nezaměstnaných na obyvatelstvu ve věku 15-64 let

okresy Ústeckého kraje
stav k 31. 10. 2015



Zdroj: <http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/ulk/informace/bulletiny/2015>.

Sociální situace

V obci žije většina obyvatel české národnosti. Tzv. sociálně vyloučené lokality se na území obce nenacházejí. V obci se problémy s uživateli návykových látek (alkohol, drogy) vyskytují jen ojediněle.

2.4 Dopravní obslužnost

Automobilové a jiné spojení s okolními obcemi zajišťují silnice III. třídy, místní komunikace a silnice I. třídy I/28 - obchvat kolem města Loun, který prochází obcí. Obyvatelé mají možnost rovněž využít autobusového a vlakového spojení.

2.5 Společenský život v obci

Obec Dobroměřice ve spolupráci s místními spolky pořádá pro širokou veřejnost řadu kulturních a společenských akcí. Lze jmenovat např. Máje, Masopust, dětský karneval, dětský den a další. Na společenském životě v obci se významnou měrou svou samostatnou činností podílí také místní spolky. O jejich činnosti je uvedeno více v kap. 2.6.

2.6 Sportovní vyžití

Ke sportovnímu vyžití slouží v obci sportovní areál, kde se pravidelně hraje zejména kopaná. Zdejší FK Středohor Dobroměřice má dva dospělé a tři mládežnické týmy.

T. J. Sokol Dobroměřice disponuje sokolovnou ve svém vlastnictví. Jedná se o jedinou tělocvičnu v obci, kterou využívají jak členové sokola, tak i ostatní občané při cvičení a akcích konaných pro širokou veřejnost.

Taktéž s historickou tradicí funguje Sbor dobrovolných hasičů, který sdružuje nejen dospělé, ale i děti a věnuje se požárnímu sportu.

V obci dále působí RC modelář o. s., které na pronajaté ploše provozuje letiště pro modely letadel a dráhy pro modely aut.

Nedílnou součástí života v obci je také Rybářský spolek Dobroměřice. Ten se stará o rybník pod kostelem a pravidelně dvakrát ročně pořádá rybářské závody.

2.7 Podnikatelské subjekty na území obce a služby veřejnosti

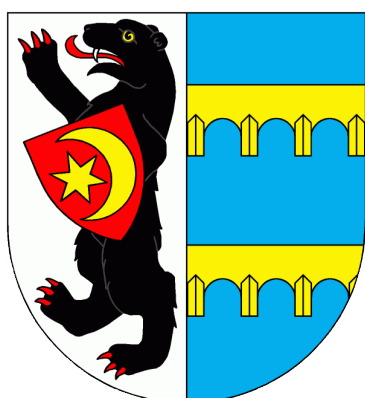
V katastru obce hospodaří kromě Rolnického družstva Dobroměřice, původně JZD Dobroměřice i další zemědělci. Nachází se zde podniky nebo podnikatelé, zabývající se obchodem se zemědělskými komoditami, opravami a prodejem zemědělské techniky, ale také společnost zpracovávající plasty. Sídlo a provozovnu má na území obce také společnost, která realizuje velkoobchod se sportovními potřebami a dalším zbožím.

V obci podnikají mj. švadleny, kadeřnice, je zde kosmetické studio, několik truhlářství, podnikatelé poskytují služby spojené s elektrikářskými a zednickými pracemi, dále služby v oblasti účetnictví, daní, pohostinství a jsou zde dvě prodejny potravin. V obci není ordinace praktického lékaře.

2.8 Znak a vlajka obce

2.8.1 Znak

Znak tvoří stříbro-modře polcený štít. Vpravo je černý medvěd ve skoku, držící na prsou červený gotický štít a v němž je hvězda a dorůstající půlměsíc, obojí zlaté. Vlevo nad sebou a do krajů dva zlaté mosty s třemi oblouky a čtyřmi pilíři. Základní barevnost znaku vychází z lounských městských barev - modré a bílé a tím se připomíná držitel vsi s nejdelší tradicí. Medvěd je erbovní figurou a zároveň mluvícím znamením lounského rodu Berů, kteří měli v Dobroměřicích majetek a byli patrony místního kostela. Zlaté mosty symbolizují skutečnost, že existence vsi je spojena právě s přechodem přes řeku Ohři a její ramena, díky soustavě mostů. Modrá barva pole je vyložitelná jako barva vody a zde řeky Ohře.



2.8.2 Vlajka

List tvoří bílý žerďový pruh, široký jednu třetinu délky listu, a pět vodorovných pruhů střídavě modrých a žlutých. V žerďovém pruhu černý medvěd ve skoku, držící na prsou červený gotický štít a v něm šesticípá hvězda a půlměsíc s cípy k žerďovému okraji, obojí žluté. Žerďový pruh opakuje podobu pravé poloviny znaku, modré pruhy mají oporu v levé polovině znaku a žluté pruhy jsou odvozeny od zlatých mostů.

3 ŘEŠENÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

3.1 Řešení katastrálního území obce Dobroměřice

Obec leží v nadmořské výšce 180 m. n. m. na katastrální výměře o ha. Celkový přehled výměr dle druhů pozemků v katastrálním území obce Dobroměřice je vyobrazen v následující tabulce.

Tabulka č. 5: Přehled a výměra pozemků na území obce

Druh pozemku	Výměra druhu pozemků v m ²
Orná půda	166 533
Zahrada	79 631
Sad	3 729
Trvalý travní porost	46 706
Lesní pozemek	164 906
Vodní plochy	228 373
Zastavěné plochy	67 682
Ostatní plochy	163 141

3.1.1 Využití ploch a jejich uspořádání

Využití ploch a jejich uspořádání řeší územní plán obce. Územní plán je dálkově přístupný na adrese <http://www.mulouny.cz/uup/UP/Dobromerice/dobromerice.htm> a současně je možné informace o územním uspořádání získat také na webových stránkách obce www.dobromerice.cz.

4 ZJEDNODUŠENÝ POPIS STAVEB OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, VÝZNAMNÝCH STAVEB A INFRASTRUKTURY ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

4.1 Objekty památkové hodnoty

V obci se nachází pět objektů, které jsou vedeny v evidenci nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu.

Pro obec nejvýznamnější stavbou z uvedených je kostel sv. Matouše a socha sv. Václava.

Pískovcová socha sv. Václava stojící na barokním soklu z r. 1736 byla osazena až v 19. století.

Tabulka č. 6: Nemovité kulturní památky v evidenci Národního památkového ústavu

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění	IdReg
43200 / 5-1114	S	Louny	Dobroměřice		kostel sv. Matouše	Pražská	155469
42682 / 5-1116	S	Louny	Dobroměřice		socha sv. Václava	v SV části obce	154889
43764 / 5-1145	S	Louny	Dobroměřice		milník	S od obce	156097
43645 / 5-1115	S	Louny	Dobroměřice	5	škola	Příční	155964
43382 / 5-1117	S	Louny	Dobroměřice	112	venkovská usedlost	Pražská, JV část obce	155673

4.2 Kostel sv. Matouše

Kostel Sv. Matouše pochází z 2 pol 13. Století. Byl přestavován ve 14., 15. a 16. století a restaurován roku 1907. Jedná se o goticko renesanční úpravy a lze jej charakterizovat jako jednolodní, obdélníkový, s užším pravoúhlým presbytářem s hranolovou věží po severní straně a s předsíní po jižní straně lodi. Západní průčelí je hladké, s neoddělenou trojúhelníkovou štítovou zdí a malým klíčovým okénkem. V ose průčelí je hrotitý portál a nověji proražené polokruhové okno, na nárožích jsou stopy rýsované rustiky. Jižní fasáda lodi a jižní a východní fasáda presbytáře jsou členěny hrotitými okny s kružbami, severní fasáda lodi dvěma hladkými polokruhovými okny. Nad východním průčelím presbytáře se nachází renesančně obloučkový štít z 16. století. Hranolová věž z 2 pol. 13. století s



dvěma úzkými hrotitými okénky s kružbou a většími polokruhovitě zakončenými okny v posledním patře je krytá osmibokou cibulovitou bání. Předsíň po jižní straně je obdélná, s pozdně gotickým hrotitým portálem a renesančně obloučkovým štítem, sklenutá hladkou valbovou klenbou. Presbytář je sklenut křížovou žebrovou klenbou ze 14. stol. Loď je plochostropá s dvěma hrotitými a dvěma polokruhovými okny a dřevěnou kruchtou se zděným schodištěm. V lodi jsou gotické nástěnné malby z 2. pol. 14. stol. Vzácné fresky znázorňují Kristův příjezd do Jeruzaléma, svatého Kryštofa, výjev ukládání panny Marie do hrobu, svatováclavský a část pašijového cyklu a další biblické výjevy. V podvěží se nachází čtvercová sakristie, sklenutá hladkou křížovou klenbou. Kazatelnu vyřezal roku 1696 umělecký truhlář Jan Jakub Walter z Měcholup.

Kostel Svatého Matouše v obci Dobroměřice je pod správou Římskokatolického děkanství v Lounech. Tento nádherný gotický kostel opět ožil osazením zvonice opraveným zvonem, který dříve po staletí zněl nad městečkem. V září r. 2005 byl do věže kostela vrácen zvon "Marie", vzácná gotická památka. Tento zvon odlil neznámý zvonář r. 1481 a zvoní každý den poledne. Byl potvrzen původ gotického zvonu, který byl řadu let uschován na dvoře lounské fary a který je skutečně původem z Dobroměřic, což potvrzuje také nápis na jeho obvodu. Vnitřní harmonii vrátily kostelu i restaurované varhany. Raně romantický nástroj od firmy Vocolka-Hloušek z r. 1858 byl původně instalován v kostele sv. Havla v obci Brloh. Zde byl poničen vandaly i červotočem, vlhkostí, špínou a částečně rozkraden. Tento zničený a nehratelný nástroj byl přenesen, zrestaurován a instalován v kostele sv. Matouše v Dobroměřicích místo zbytků Petrových varhan. Nástroj byl opatřen ventilátorem, je zvukově velmi zajímavý a svědčí o tom i původní dochovaná dispozice. Zrestaurované varhany zazněly v kostele po více než 50 letech poprvé v sobotu 25. září 2004.

Původní oltářní obraz z roku 1692 od pruského malíře Jindřicha Görgsohna z Elblagu se nedochoval. Místní lékař MUDr. Vondra namaloval hlavní oltářní obraz Navštívení Svatého Matouše, inspirován stejnojmenným dílem Caravaggia, které je částí triptychu v kapli Contrarelli v kostele San Luigi dei Francesci v Římě. Druhý kruhový obraz (tondo) ve vrcholu oltáře, Panna Maria s Ježíškem, je převzatým detailem Rafaelova obrazu Madona v křesle s Ježíškem a Janem Křtitelem (La Madonna della Seggiola), který je součástí stálé expozice Saturnova sálu galerie Pitti ve Florencii. Oba darované obrazy byly slavnostně posvěceny panem děkanem Horákem u příležitosti Půlnoční mše vánoční 24. 12. 2007.

4.3 Veřejné budovy občanské vybavenosti

Obec

Obecní úřad má sídlo v samostatné budově naproti kulturnímu domu. V obecním úřadě se nachází Obecní knihovna.

Kulturní dům

Výstavba kulturního domu byla dokončena v roce 1985 v akci „Z“, kdy byla v listopadu slavnostně předána do užívání. Kulturní dům sloužil k pořádání tanečních zábav, plesů,

besídek, slavnostních schůzí spolků, divadelních představení a karnevalů. V dalších letech 2004-2005 došlo k rekonstrukci kuchyně. V letech 2014 a 2015 byl realizován projekt „Sanace a zateplení KD“, v rámci těchto prací byla opravena také většina podlah a sociální zařízení.

Školství

V Dobroměřicích nalezneme mateřskou školu. Mateřská škola Dobroměřice byla otevřena 8. ledna 1979. Od 1. 1. 2003 byla mateřská škola Dobroměřice zřízena jako příspěvková organizace.

Jedná se o jednopodlažní budovu se sedlovou střechou, která je obklopená rozlehlou zahradou. Zahrada je po částečné rekonstrukci.

V roce 2013 prošla budova sanací a zateplením, byly zprovozněny další prostory zejména v suterénu budovy, využitelné např. pro keramickou dílnu a další aktivity.

Místní knihovna

Místní knihovna zaznamenala řadu vzestupů a pádů. Od roku 2005 se začalo v postupném obnovování činnosti Místní knihovny v Dobroměřicích. V roce 2008 se podařilo získat dotaci na nákup nového počítače a knihovního systému Clavius. Také proto bylo možné lépe využít internet, který je zde k dispozici pro občany zdarma. Od roku 2010 došlo k postupnému přechodu na nový knihovní systém, díky kterému jsou původní výpůjční lístky v papírové podobě nahrazovány štítky s čárovými kódy, a také bude postupně docházet k výměně papírových čtenářských průkazek za zatažené kartičky rovněž s čárovými kódy. Naše knihovna spolupracuje s Městskou knihovnou Louny, odkud pravidelně pro naše čtenáře zapůjčujeme celé sady knih, které průběžně několikrát v roce obměňujeme, aby naši členové nemuseli dojíždět do Loun a přesto měli možnost půjčit si knihu pokaždé jinou, novou, dosud nepřečtenou. Čtenáři navštěvovali knihovnu sporadicky, personální obsazení neumožňovalo se ve větší míře věnovat její činnosti a tomu odpovídalo její fungování.

Přelomová byla možnost získat pracovníci knihovny na dotované místo od Úřadu práce. Dne 12. 5. 2015 proběhlo slavnostní znovuotevření naší Obecní knihovny ve staronových prostorách OÚ za účasti ředitelky Městské knihovny Louny. V těchto staronových prostorách jsme se snažili vytvořit klidné, příjemné prostředí pro malé i velké čtenáře. Naše knihovna má k dispozici přes 2500 svazků knih z toho 790 svazků pro děti. Každé dva měsíce jsou nám zapůjčovány knihy z Městské knihovny Louny. Naše knihovna také nabízí možnosti využití internetové místnosti. V současné době organizuje také setkávání občanů, vzdělávací a jiné kulturní aktivity. Od roku 2016 byla zařazena mezi profesionální knihovny.

Zdravotní péče

V obci není k dispozici ordinace praktického lékaře, tu nalezneme v sousedních Lenešicích a v Lounech. Nemocniční péče je dostupná v Žatci, Slaném, Mostě a Rakovníku.

Tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci působí Tělocvičná jednota Sokol Dobroměřice, která disponuje jedinou tělocvičnou v obci. Tu mohou využívat také ostatní spolky nebo naše MŠ. Sokol samotný sdružuje své členy, kteří navštěvují sportovních oddílů jak dětských tak dospělých členů.

V obci funguje FK Dobroměřice, z. s., což je fotbalový klub, který působí v areálu fotbalového hřiště ve vlastnictví obce. O tyto sportovní plochy se za pomoci obce stará a zvelebují je. Působí zde dospělá i dětská mužstva.

Významným spolkem je také klub RC modelář s letištní plochou pro modely letadel a aut.

Své místo má v obci také Rybářský spolek, který se stará o rybník pod kostelem.

Neodmyslitelně je s obcí spjatý sbor dobrovolných hasičů (SDH). Jedná se o organizaci, která je spolu se Sokolem nositelem kultury v obci. Kromě toho také sdružuje mladé hasiče a spolu s dospěláky se věnují požárnímu sportu.

4.4 Technické památky

V obci se nenachází žádné technické památky.

4.5 Komunikace a komunikační plochy

Dopravní spojení je pro současný stav obce dostačující.

Dostupnost okolních obcí je zajištěna autobusovou dopravou. V Dobroměřicích je železniční zastávka, nádraží se nachází v obci Lenešice a samozřejmě v Lounech.

4.6 Návsi, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně

Jak již bylo zmíněno, v obci se nachází sportovní areál – fotbalové hřiště. Kromě něj vybudovala obec také veřejné hřiště pro menší děti, které je umístěno v uzavřeném prostoru u budovy hasičské zbrojnice, ve které se nachází také turistická ubytovna.

4.7 Vodní plochy a vodoteče

Obcí Dobroměřice protéká Dobroměřický potok. Další vodní plochy tvoří Pískovna, která vznikla po těžbě písku z vody. Další pro obec významným zdrojem vody je rybník pod kostelem, který slouží také jako požární zdroj vody.

4.8 Energetické a telekomunikační sítě, objekty a opatření

Energetika

Stávající plošné pokrytí území transformačním výkonem je vyhovující i pro výhledovou potřebu. Podle narůstajících požadavků na zajištění elektrického příkonu bude možné provést výměnu stávajících transformátorů za výkonnější.

Plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikovaná.

Realizovaná opatření na úsporu energií

V rámci energetickým úspor proběhlo zateplení a výměna oken na budově MŠ a kulturního domu a obě budovy byly opatřeny novou fasádou.

4.9 Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů

Vodovodní síť

Obec má centrální vodovod. Zásobování vodou jsou občané také z několika samostatných vodních zdrojů.

Nové lokality bytové zástavby řešené v územním plánu budou napojeny na vodovod.

Kanalizační síť

V letech 2002-2003 byla vybudována nová kanalizační soustava. Nové lokality bytové zástavby řešené v územním plánu jsou napojeny na kanalizační systém.

Řešení odpadů v obci

Po obci je rozmístěno 7 hnízd s kontejnery na tříděný odpad. Od loňského roku jsou nově na třech sběrných hnízdech umístěny i nádoby na bioodpad. Občané mají také možnost využít sběrný dvůr, který je umístěn ve dvoře bývalé školy č.p. 2. Občané jsou ve zpravodajích opakovaně informováni a vybízeni k třídění odpadu. Od roku 2015 jsme zavedli svoz pytlového sběru tříděného odpadu od domu, při kterém do svých schránek občané obdrží nové pytle v příslušných barvách. Od roku 2016 hradí občané svoz komunálního odpadu dle vlastní volby velikosti nádoby a četosti svozu, namísto předchozí poplatkové povinnosti na osobu.

5 ZJEDNODUŠENÝ POPIS KULTURNÍ KRAJINY V KATASTRU OBCE

5.1 Lokální systém ekologické stability, ochrany místních biotopů a přírodních útvarů

Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné.

Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodnění pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

V katastrálním území obce se nacházejí ekologicky významné segmenty krajiny.

5.2 Cestní síť zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi včetně doprovodných prvků

Obcí Dobroměřice prochází silnice III. třídy č. 25013 a dále obchvatová silnice I. tř. č. 28, která rozděluje obec na dvě části. Dopravní značení není vyhovující, protože odkazuje pouze na jednu z částí a nekoresponduje se skutečností.

Pro nové rozvojové lokality je navrženo dopravní napojení na stávající místní komunikace v obci. V obytných částech obce komunikace zabezpečují přístup ke všem stavbám.

Dobroměřicemi prochází turistické trasy a rovněž cyklostezky, které lákají turisty a cyklisty nejen z okolí. Z turistického hlediska podporujeme rozvoj turistiky a zejména cykloturistiky, nabízíme ubytování v obecní turistické ubytovně.

6 SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE

Zastupitelstvo obce Dobroměřice stanovilo několik nejdůležitějších akcí, které chce v období let 2016 – 2021 zrealizovat a přispět k rozvoji obce. Jedná se o následující:

- Zachování a obnovování místních kulturních a společenských tradic, které povedou k větší spolitosti místních obyvatel a prohlubování komunitního života v obci.
- Úprava a čistota veřejných prostranství a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury. Součástí péče o infrastrukturu jsou zejména opravy a rekonstrukce místních komunikací. Jsou zpracovány projekty na rekonstrukce ulic U Hřiště, Polní, Česká, Elišky Krásnohorské, Nádražní. Priority oprav a rekonstrukcí jsou stanoveny právě v pořadí, v jakém jsou ulice uvedeny. Dalším záměrem je zpracovávat projekty na obnovu dalších komunikací v části obce označované místním názvem Malé Dobroměřice.
- Z hlediska dopravy a bezpečnosti je prioritou i nadále usilovat o změnu dopravního značení na křížení silnic III/25013 a I/28. Obchvatová komunikace města Louny přetřela naši obec na dvě části. Od roku 2010 prochází podle schváleného územního plánu oboustranně zastavěným územím obce dle platné legislativy.
- Kvalitní péče o životní prostředí a krajinu kolem nás, jejíž součástí je především vybudování odpočinkového a turisticky zajímavého místa u rybníka pod kostelem sv. Matouše. Jednou z dalších priorit je oprava a přestavba budovy bývalé základní školy na multifunkční dům, do kterého by měl přesídlit obecní úřad. Na tuto akci je vypracovaný projekt, který s ohledem na stav budovy, bude nutné aplikovat etapově tak, aby vedl k záchraně budovy před jejím naprostým zchátráním. V této souvislosti je také třeba vybrat a zabezpečit vhodnou lokalitu pro vybudování sběrného dvora, který momentálně má statut sběrného místa a funguje ve dvoře této budovy.
- Zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního vyžití. Ve spolupráci s FK Dobroměřice, z. s. je prioritou zlepšit dopravní obslužnost v oblasti kolem fotbalového hřiště včetně vybudování nového oplocení a rozšíření o víceúčelovou sportovní plochu a dovybavení dalšími cvičebními a herními prvky.
- Aktivní zapojení obyvatel do dění v obci nejen při akcích pořádaných Obecním úřadem a Místní knihovnou Dobroměřice, ale i do takových, které realizujeme ve spolupráci s místními spolky (T. J. Sokol Dobroměřice, SDH Dobroměřice, RC Modelář Dobroměřice, Rybářským spolkem Dobroměřice a FK Dobroměřice).

7 SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH OSVĚTOVÝCH, KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ K PODPOŘE REALIZACE ROZVOJOVÉ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

7.1 Kulturní a společenský život obce

V naší obci se snažíme o udržení a obnovu tradic. Ve spolupráci s T. J. Sokol Dobroměřice pořádáme již tradiční adventní koncert v kostele sv. Matouše. I další spolky spolupracují na slavnostním rozsvícení vánočního stromu a Mikulášské nadílce pro děti. Všechny spolky se podílejí na realizaci masopustního průvodu po obci, který OÚ organizuje. Jako součást masopustního období pravidelně pořádáme dětský karneval. Tradiční je stavění máje před hasičárnou a průvod obcí s typickým „vyváděním nevěst“. Podle potřeby pořádáme vítání občánků. V roce 2015 jsme na svátek sv. Václava uspořádali varhanní koncert v kostele sv. Matouše spojený s odpolední soutěží o nejlepší posvícenskou dobrotu. Tuto posvícenskou akci bychom rádi zavedli jako tradiční.

Po předchozí snaze vydávat občasník, která se datuje již od roku 2005, od března 2015 pravidelně vydáváme čtvrtletník Dobroměřický zpravodaj. Ten je od února 2015 zapsán do evidence periodického tisku a bylo mu přiděleno evidenční číslo MK ČR E 21985. Archivujeme i předchozí vydání informačních zpravodajů z minulých let.

7.2 Informovanost občanů

Obec má webové stránky, které jsou postupně doplňovány a upravovány. Veškeré důležité informace jsou k nalezení také na úřední desce a v sekci aktuality. Občané jsou pravidelně informováni o dění v obci prostřednictvím Dobroměřického zpravodaje, který zdarma distribuujeme čtvrtletně do všech domácností. K dispozici je též v elektronické podobě na webových stránkách obce.

O naléhavých a důležitých událostech informujeme také obecním pouličním rozhlasem, který byl vybudován jako součást protipovodňových opatření v roce 2014. Realizace tohoto projektu byla podpořena dotačními prostředky.

8 ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Mezi zásadní zdroje financování řadíme:

Pravidelné příjmy obecního rozpočtu: Roční rozpočet obce se pohybuje okolo 14 milionů korun. Tyto příjmy je nutné směřovat zejména na základní opravu a údržbu obecního majetku – v omezené míře pak na investice, kde není možné využít dotací.

Rozpočty obcí jsou k dispozici na našich internetových stránkách <http://www.dobromerice.cz/rozpocet-obce/> a také na informačním portálu Ministerstva financí <http://monitor.statnipokladna.cz/2015/obce/detail/00831786>.

Dotační tituly: Jedná se zejména o dotační tituly vypisované Ústeckým krajem, jednotlivými ministerstvy a Evropskou unií.

9 ZÁVĚR

Rozvojový strategický dokument obce Dobroměřice na období let 2016 - 2021 je vytvořen tak, aby odrážel potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě vůbec.

Tento program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Pro splnění projektů je hlavní podmínkou získání finančních prostředků a to z vlastních i dotačních programů. Tento plán není uzavřeným dokumentem. Může být průběžně doplňován a aktualizován podle potřeb a finančních možností obce Dobroměřice. Veškeré změny dokumentu budou projednávány v Zastupitelstvu obce Dobroměřice

Rozvojový strategický dokument je základním podkladem pro plánování rozvoje obce na jednotlivá léta. Jde o závazný dokument pro zastupitelstvo obce a měněn může být pouze usnesením obecního zastupitelstva.

Vyvěšeno dne: 6. 4. 2016

Sejmuto dne: