

TURISTICKÁ UBYTOVNA DOBROMĚŘICE



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021



Zpracovala:

Radka Vilhelmová (provozní ubytovny)

Helena Trojáková (účetní obecního úřadu)

Obsah:

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí
2. Vznik a vývoj turistické ubytovny
3. Provoz turistické ubytovny v roce 2020
4. Ubytování
5. Financování turistické ubytovny

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí

Turistická ubytovna Dobroměřice byla založena v roce 2006 a zřízena jako organizační složka Obce Dobroměřice.

Účelem a předmětem činnosti Turistické ubytovny Dobroměřice je poskytování ubytovacích služeb. Ubytovna je přímo řízena starostkou obce a o její provoz se stará provozní pracovnice. Turistická ubytovna je umístěna v části půdní vestavby budovy hasičské zbrojnice na adrese Nečišská ul. č.p. 468. Ubytovna je otevřena celoročně.

Informace o ubytovně je možné získat na internetové adrese www.dobromerice.cz a na Obecním úřadě v Dobroměřicích.

Kontakty: Nečišská 468, Dobroměřice
Telefon 415 679 289
Mobilní tel. 776 131 615

2. Vznik a vývoj turistické ubytovny

Turistická ubytovna byla otevřena v březnu 2006. Stavební práce (půdní vestavba) byly zahájeny koncem roku 2005 a skončily venkovními úpravami v únoru 2006. Kolaudace proběhla 28. 2. 2006. Interiér ubytovny je vybavován průběžně.

Stavební rekonstrukci prováděla firma Stavum Louny s. r. o. Celkové náklady na rekonstrukci činily 3 010 047,50 Kč. Část celkových nákladů ve výši 1 977 000,- Kč bylo kryto z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Obec se na celkových nákladech podílela částkou 1.033.074,50 Kč.

V roce 2009 bylo v areálu turistické ubytovny vybudováno dětské hřiště s pískovištěm, s řadou moderních herních prvků a zastřešeným prostorem pro posezení. Na začátku každého kalendářního roku probíhá pravidelná revize herních prvků.

3. Provoz turistické ubytovny v roce 2021

Turistická ubytovna poskytuje ubytovací služby dle platného ceníku:

Lůžko 200,- Kč/osoba/noc

Při dlouhodobém ubytování je možné sjednat cenu individuálně.

Přehled pokojů:

č. 1	6 lůžek
č. 2	6 lůžek
č. 3	6 lůžek
č. 4	3 lůžka

Celkem je k dispozici 21 lůžek ve čtyřech pokojích. Pokoje jsou vybaveny kuchyňským koutem s možností vlastního vaření. Každý pokoj má své sociální zařízení (sprchový kout + WC). Provoz turistické ubytovny ovlivnila pandemie způsobená Covidem 19.

Ubytování

Provoz turistické ubytovny byl zahájen 1. 6. 2006.

Vývoj ubytování v letech:	Rok	Počet hostů
	2007	218
	2008	362
	2009	578
	2010	354
	2011	312
	2012	518
	2013	230
	2014	402
	2015	390
	2016	371
	2017	305
	2018	396
	2019	268
	2020	258
	2021	193

Přehled ubytování v roce 2021:

Měsíc	Počet hostů	Obsazenost (celkem nocí)
leden	12	204
únor	9	73
březen	2	42
Duben	5	90
květen	12	159
červen	34	211
červenec	21	61
srpen	23	94
září	29	153
říjen	19	258
listopad	13	152
prosinec	14	171
Celkem	193	1 668

Z uvedené statistiky počtu ubytovaných a obsazenosti v počtu nocí vyplývá, že jsou hosté ubytovny ubytováni opakovaně nebo dlouhodobě. Rok 2021 byl z hlediska počtu ubytovaných poznamenán omezením z důvodu pandemie.

4. Financování turistické ubytovny

Hospodaření turistické ubytovny v roce 2021 skončilo ztrátou ve výši 66 860,85 Kč.

Položka	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Ubytování	307 560,00	
Přeplatek za energie	9 991,88	
Mzdy		160 772,00
Pojistné OSSZ, VZP		59 700,97
Materiál		27 025,80
Voda		33 076,00
Plyn		69 369,37
Elektrická energie		18 800,00
Ostatní nakupované služby		0,00
Opravy a udržování		15 668,59
Celkem	317 551,88 Kč	384 412,73 Kč