

# TURISTICKÁ UBYTOVNA DOBROMĚŘICE



## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017



Zpracovala:

Radka Vilhelmová (provozní ubytovny)

Helena Trojáková (účetní obecního úřadu)

### Obsah:

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí
2. Vznik a vývoj turistické ubytovny
3. Provoz turistické ubytovny v roce 2016
4. Ubytování
5. Financování turistické ubytovny

## **1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí**

Turistická ubytovna Dobroměřice byla založena v roce 2006 a zřízena jako organizační složka Obce Dobroměřice.

Účelem a předmětem činnosti Turistické ubytovny Dobroměřice je poskytování ubytovacích služeb. Ubytovna je přímo řízena starostkou obce a o její provoz se stará provozní pracovnice. Turistická ubytovna je umístěna v části půdní vestavby budovy hasičské zbrojnice na adrese Nečišská ul. č.p. 468. Ubytovna je otevřena celoročně.

Informace o ubytovně je možné získat na internetové adrese [www.dobromerice.cz](http://www.dobromerice.cz) a na Obecním úřadě v Dobroměřicích.

Kontakty:        Nečišská 468, Dobroměřice  
                  Telefon        415 679 289  
                  Mobilní tel.    776 131 615

## **2. Vznik a vývoj turistické ubytovny**

Turistická ubytovna byla otevřena v březnu 2006. Stavební práce (půdní vestavba) byly zahájeny koncem roku 2005 a skončily venkovními úpravami v únoru 2006. Kolaudace proběhla 28. 2. 2006. Interiér ubytovny je vybavován průběžně.

Stavební rekonstrukci prováděla firma Stavum Louny s. r. o. Celkové náklady na rekonstrukci činily 3 010 047,50 Kč. Část celkových nákladů ve výši 1 977 000,- Kč bylo kryto z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Obec se na celkových nákladech podílela částkou 1.033.074,50 Kč.

V roce 2009 bylo v areálu turistické ubytovny vybudováno dětské hřiště s pískovištěm, s řadou moderních herních prvků a zastřešeným prostorem pro posezení.

## **3. Provoz turistické ubytovny v roce 2017**

Turistická ubytovna poskytuje ubytovací služby dle platného ceníku:  
Lůžko                    200,- Kč / osoba / noc

Přehled pokojů:

- č. 1     6 lůžek
- č. 2     6 lůžek
- č. 3     6 lůžek
- č. 4     3 lůžka

Celkem je k dispozici 21 lůžek ve čtyřech pokojích. Pokoje jsou vybaveny kuchyňským koutem s možností vlastního vaření. Každý pokoj má své sociální zařízení (sprchový kout + WC). Do pokojů byly v roce 2009 pořízeny nové stoly, židle, lednice, mikrovlnné trouby a nové vybavení kuchyně.

#### 4. Ubytování

Provoz turistické ubytovny byl zahájen 1. 6. 2006.

Vývoj ubytování v letech:	<b>Rok</b>	<b>Počet hostů</b>
	2007	218
	2008	362
	2009	578
	2010	354
	2011	312
	2012	518
	2013	230
	2014	402
	2015	390
	2016	371
	2017	305

Přehled ubytování v roce 2016:

Měsíc	Počet hostů	Obsazenost (celkem nocí)
leden	11	54
únor	47	100
březen	15	73
duben	32	108
květen	50	145
červen	25	58
červenec	24	121
srpen	44	156
září	22	31
říjen	11	19
listopad	13	119
prosinec	11	48
<b>Celkem</b>	<b>305</b>	<b>1 032</b>

Za ubytovací služby bylo v roce 2017 utrženo 316 900,- Kč.

V srpnu 2017 byla využita kapacita turistické ubytovny k uspořádání „Příobecního tábora“.

## 5. Financování turistické ubytovny

Hospodaření turistické ubytovny v roce 2017 skončilo ztrátou ve výši 28 055,71 Kč.

<b>Položka</b>	<b>Příjmy v Kč</b>	<b>Výdaje v Kč</b>
Ubytování	316 900,00 Kč	
Mzdy		141 710,00 Kč
Pojistné OSSZ, VZP		43 201,25 Kč
Materiál		9 713,35 Kč
Voda		23 991,00 Kč
Plyn		38 719,31 Kč
Elektrická energie		37 800,00 Kč
Ostatní nakupované služby		866,00 Kč
Opravy a udržování		48 954,80 Kč
<b>Celkem</b>	<b>316 900,00 Kč</b>	<b>344 955,71 Kč</b>