

TURISTICKÁ UBYTOVNA DOBROMĚŘICE



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025



Zpracovala:

Radka Vilhelmová (provozní ubytovny)

Ing. Andrea Čápková (účetní obecního úřadu)

Obsah:

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí
2. Vznik a vývoj turistické ubytovny
3. Provoz turistické ubytovny v roce 2025
4. Ubytování
5. Financování turistické ubytovny

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí

Turistická ubytovna Dobroměřice byla založena v roce 2006 a zřízena jako organizační složka Obce Dobroměřice.

Účelem a předmětem činnosti Turistické ubytovny Dobroměřice je poskytování ubytovacích služeb. Ubytovna je přímo řízena starostkou obce a o její provoz se stará provozní pracovnice. Turistická ubytovna je umístěna v části půdní vestavby budovy hasičské zbrojnice na adrese Nečišská ul. č.p. 468. Ubytovna je otevřena celoročně.

Informace o ubytovně je možné získat na internetové adrese www.dobromerice.cz a na Obecním úřadě v Dobroměřicích.

Kontakty: Nečišská 468, Dobroměřice
Telefon 415 679 289
Mobilní tel. 776 131 615

2. Vznik a vývoj turistické ubytovny

Turistická ubytovna byla otevřena v březnu 2006. Stavební práce (půdní vestavba) byly zahájeny koncem roku 2005 a skončily venkovními úpravami v únoru 2006. Kolaudace proběhla 28. 2. 2006. Interiér ubytovny je vybavován průběžně.

Stavební rekonstrukci prováděla firma Stavum Louny s. r. o. Celkové náklady na rekonstrukci činily 3 010 047,50 Kč. Část celkových nákladů ve výši 1 977 000,- Kč bylo kryto z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Obec se na celkových nákladech podílela částkou 1.033.074,50 Kč.

V roce 2009 bylo v areálu turistické ubytovny vybudováno dětské hřiště s pískovištěm, s řadou moderních herních prvků a zastřešeným prostorem pro posezení. Na začátku každého kalendářního roku probíhá pravidelná revize herních prvků.

3. Provoz turistické ubytovny v roce 2025

Turistická ubytovna poskytuje ubytovací služby dle platného ceníku:

Lůžko 250,- Kč/osoba/noc

Při dlouhodobém ubytování je možné sjednat cenu individuálně.

Přehled pokojů:

č. 1	6 lůžek
č. 2	6 lůžek
č. 3	6 lůžek
č. 4	3 lůžka

Celkem je k dispozici 21 lůžek ve čtyřech pokojích. Pokoje jsou vybaveny kuchyňským koutem s možností vlastního vaření. Každý pokoj má své sociální zařízení (sprchový kout + WC).

4. Ubytování

Provoz turistické ubytovny byl zahájen 1. 6. 2006.

Vývoj ubytování v letech:	Rok	Počet hostů
	2007	218
	2008	362
	2009	578
	2010	354
	2011	312
	2012	518
	2013	230
	2014	402
	2015	390
	2016	371
	2017	305
	2018	396
	2019	268
	2020	258
	2021	193
	2022	157
	2023	199
	2024	283
	2025	189

Přehled ubytování v roce 2025:

Měsíc	Počet hostů	Obsazenost (celkem nocí)
leden	5	20
únor	4	23
březen	18	115
Duben	15	162
květen	25	119
červen	18	73
červenec	15	48
srpen	19	64
září	13	154
říjen	21	48
listopad	21	68
prosinec	15	50
Celkem	189	944

Z uvedené statistiky počtu ubytovaných a obsazenosti v počtu nocí vyplývá, že jsou hosté ubytovny ubytováni opakovaně nebo dlouhodobě.

5. Financování turistické ubytovny

Hospodaření turistické ubytovny v roce 2025 skončilo ztrátou ve výši 249 998,20 Kč.

Položka	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Ubytování	236 000,00	
Přeplatek za energie	27 428,55	
Náhrada škody	440,00	
Mzdy		221 988,00
Pojistné OSSZ, VZP		78 299,40
Drobný DHM		49 373,99
Materiál		14 361,49
Voda		23 137,00
Plyn		76 000,00
Elektrická energie		41 161,00
Ostatní nakupované služby		0,00
Opravy a udržování		9 545,87
Celkem	263 868,55 Kč	513 866,75 Kč