

TURISTICKÁ UBYTOVNA DOBROMĚŘICE



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024



Zpracovala:

Radka Vilhelmová (provozní ubytovny)

Ing. Andrea Čápová (účetní obecního úřadu)

Obsah:

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí
2. Vznik a vývoj turistické ubytovny
3. Provoz turistické ubytovny v roce 2024
4. Ubytování
5. Financování turistické ubytovny

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí

Turistická ubytovna Dobroměřice byla založena v roce 2006 a zřízena jako organizační složka Obce Dobroměřice.

Účelem a předmětem činnosti Turistické ubytovny Dobroměřice je poskytování ubytovacích služeb. Ubytovna je přímo řízena starostkou obce a o její provoz se stará provozní pracovnice. Turistická ubytovna je umístěna v části půdní vestavby budovy hasičské zbrojnice na adrese Nečišská ul. č.p. 468. Ubytovna je otevřena celoročně.

Informace o ubytovně je možné získat na internetové adrese www.dobromerice.cz a na Obecním úřadě v Dobroměřicích.

Kontakty

Adresa ubytovny:	Nečišská 468, Dobroměřice
Telefon na obecní úřad:	415 679 289
Mobilní tel. na provozní ubytovny:	776 131 615

2. Vznik a vývoj turistické ubytovny

Turistická ubytovna byla otevřena v březnu 2006. Stavební práce (půdní vestavba) byly zahájeny koncem roku 2005 a skončily venkovními úpravami v únoru 2006. Kolaudace proběhla 28. 2. 2006. Interiér ubytovny je vybavován průběžně.

Stavební rekonstrukci prováděla firma Stavum Louny s. r. o. Celkové náklady na rekonstrukci činily 3 010 047,50 Kč. Část celkových nákladů ve výši 1 977 000,- Kč bylo kryto z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Obec se na celkových nákladech podílela částkou 1.033.074,50 Kč.

V roce 2009 bylo v areálu turistické ubytovny vybudováno dětské hřiště s pískovištěm, s řadou moderních herních prvků a zastřešeným prostorem pro posezení. Na začátku každého kalendářního roku probíhá pravidelná revize herních prvků.

3. Provoz turistické ubytovny v roce 2024

Turistická ubytovna poskytuje ubytovací služby dle platného ceníku:

Lůžko 250,- Kč/osoba/noc

Při dlouhodobém ubytování je možné sjednat cenu individuálně.

Přehled pokojů:

č. 1	6 lůžek
č. 2	6 lůžek
č. 3	6 lůžek
č. 4	3 lůžka

Celkem je k dispozici 21 lůžek ve čtyřech pokojích. Pokoje jsou vybaveny kuchyňským koutem s možností vlastního vaření. Každý pokoj má své sociální zařízení (sprchový kout + WC).

Ubytování

Provoz turistické ubytovny byl zahájen 1. 6. 2006.

Vývoj ubytování v letech

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet hostů	218	362	578	354	312	518	230	402	390
Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet hostů	371	305	396	268	258	193	157	199	283

Přehled ubytování v roce 2024:

Měsíc	Počet hostů	Obsazenost (celkem nocí)
leden	10	31
únor	2	81
březen	11	125
Duben	16	99
květen	16	104
červen	28	90
červenec	36	69
srpen	11	156
září	22	99
říjen	18	120
listopad	11	124
prosinec	18	157
Celkem	199	1 255

Z uvedené statistiky počtu ubytovaných a obsazenosti v počtu nocí vyplývá, že jsou hosté ubytovny ubytováni opakovaně nebo dlouhodobě.

4. Financování turistické ubytovny

Hospodaření turistické ubytovny v roce 2024 skončilo ztrátou ve výši 91 283,78 Kč.

Položka	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Ubytování	321 750,00	
Přeplatek za energie	81 153,04	
Náhrada škody	50,00	
Mzdy		179 803,00
Pojistné OSSZ, VZP		62 581,67
Materiál		55 448,14
Voda		25 202,00
Plyn		136 360,00
Elektrická energie		32 232,47
Ostatní nakupované služby		0,00
Opravy a udržování		2 609,54
Celkem	402 953,04	494 236,82