

TURISTICKÁ UBYTOVNA DOBROMĚŘICE



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023



Zpracovala:

Radka Vilhelmová (provozní ubytovny)

Ing. Andrea Čápová (účetní obecního úřadu)

Obsah:

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí
2. Vznik a vývoj turistické ubytovny
3. Provoz turistické ubytovny v roce 2023
4. Ubytování
5. Financování turistické ubytovny

1. Právní stav turistické ubytovny, její řízení a pojetí

Turistická ubytovna Dobroměřice byla založena v roce 2006 a zřízena jako organizační složka Obce Dobroměřice.

Účelem a předmětem činnosti Turistické ubytovny Dobroměřice je poskytování ubytovacích služeb. Ubytovna je přímo řízena starostkou obce a o její provoz se stará provozní pracovnice. Turistická ubytovna je umístěna v části půdní vestavby budovy hasičské zbrojnice na adrese Nečičská ul. č.p. 468. Ubytovna je otevřena celoročně.

Informace o ubytovně je možné získat na internetové adrese www.dobromerice.cz a na Obecním úřadě v Dobroměřicích.

Kontakty: Nečičská 468, Dobroměřice
Telefon 415 679 289
Mobilní tel. 776 131 615

2. Vznik a vývoj turistické ubytovny

Turistická ubytovna byla otevřena v březnu 2006. Stavební práce (půdní vestavba) byly zahájeny koncem roku 2005 a skončily venkovními úpravami v únoru 2006. Kolaudace proběhla 28. 2. 2006. Interiér ubytovny je vybavován průběžně.

Stavební rekonstrukci prováděla firma Stavum Louny s. r. o. Celkové náklady na rekonstrukci činily 3 010 047,50 Kč. Část celkových nákladů ve výši 1 977 000,- Kč bylo kryto z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Obec se na celkových nákladech podílela částkou 1.033.074,50 Kč.

V roce 2009 bylo v areálu turistické ubytovny vybudováno dětské hřiště s pískovištěm, s řadou moderních herních prvků a zastřešeným prostorem pro posezení. Na začátku každého kalendářního roku probíhá pravidelná revize herních prvků.

3. Provoz turistické ubytovny v roce 2023

Turistická ubytovna poskytuje ubytovacie služby dle platného ceníku:
 Lůžko 250,- Kč/osoba/noc
 Při dlouhodobém ubytování je možné sjednat cenu individuálně.

Přehled pokojů:

č. 1	6 lůžek
č. 2	6 lůžek
č. 3	6 lůžek
č. 4	3 lůžka

Celkem je k dispozici 21 lůžek ve čtyřech pokojích. Pokoje jsou vybaveny kuchyňským koutem s možností vlastního vaření. Každý pokoj má své sociální zařízení (sprchový kout + WC).

Ubytování

Provoz turistické ubytovny byl zahájen 1. 6. 2006.

Vývoj ubytování v letech:	Rok	Počet hostů
	2007	218
	2008	362
	2009	578
	2010	354
	2011	312
	2012	518
	2013	230
	2014	402
	2015	390
	2016	371
	2017	305
	2018	396
	2019	268
	2020	258
	2021	193
	2022	157
	2023	199

Přehled ubytování v roce 2023:

Měsíc	Počet hostů	Obsazenost (celkem nocí)
leden	10	57
únor	2	52
březen	11	139
Duben	16	54
květen	16	68
červen	28	139
červenec	36	216
srpen	11	47
září	22	91
říjen	18	125
listopad	11	168
prosinec	18	95
Celkem	199	1 251

Z uvedené statistiky počtu ubytovaných a obsazenosti v počtu nocí vyplývá, že jsou hosté ubytovny ubytovávaní opakovaně a často se k nám vracují.

4. Financování turistické ubytovny

Hospodaření turistické ubytovny v roce 2023 skončilo ztrátou ve výši 140 782,11 Kč.

Položka	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Ubytování	315 750,00	
Přeplatek za energie	16 840,66	
Náhrada škody	200,00	
Mzdy		156 262,00
Pojistné OSSZ, VZP		53 421,88
Materiál		25 859,76
Voda		36 440,00
Plyn		150 150,00
Elektrická energie		41 826,94
Ostatní nakupované služby		0,00
Opravy a udržování		9 612,19
Celkem	332 790,66 Kč	473 572,77 Kč