

Objednatel:
Obec Dobroměřice

**REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH
KOMUNIKACÍ V DOBROMĚŘICÍCH
SO 102 CHODNÍKY – UL. NEČIŠSKÁ**

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBSAH:

A) Průvodní zpráva

Manažer projektu
Projektant
Datum
Zakázkové číslo
Archivní číslo

: Ing. Pavel Mrzena
: Ing. Vít Leitmann
: červenec 2012
: 11-2560-06
: 11-2560-06



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Název akce	: Rekonstrukce místních komunikací v Dobroměřicích
Stavba	: SO 102 Chodníky – ul. Nečišská
Místo stavby	: k.ú. Dobroměřice
Kraj	: ÚSTECKÝ
Investor	: Obec Dobroměřice
Zpracovatel DÚŘ	: in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., Na Valích 899, 440 01 Louny
Dodavatel stavby	: Bude vybrán investorem
Termín výstavby	: 2013

A.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Výstavba chodníku v obci Dobroměřice je navržena v severo-východní části obce v ulici Nečišské v blízkosti železniční trati č. 126 Most – Rakovník. Navržený chodník navazuje na stávající chodníky v ulici Nečišské a na stávající betonový chodník podél železniční trati. Zájmové území leží v nadmořské výšce 178 – 181 m n. m.

a) Poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část

Výstavba chodníku je navržena na okraji stávající zástavby v severo-východní části obce Dobroměřice v zastavěné části.

b) Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Ve stávajícím územním plánu je zájmové území zaneseno jako plocha pro silniční dopravu.

c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Výstavba chodníku je v souladu s platnou ÚPD.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po provedení inž. činnosti budou veškeré požadavky dotčených orgánů zapracovány do dokumentace.

e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Chodník je veden ve směru východ – západ od p.č. 67 (č.p. 50), kde se napojuje na stávající chodník z betonové dlažby a končí na pozemku č. 36/24, kde se napojuje na stávající betonový chodník při železniční trati.

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Geologický průzkum nebyl proveden.

g) Poloha vůči záplavovému území

Lokalita určená pro výstavbu nového chodníku se nenachází v záplavovém území.

h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

k.ú. Dobroměřice 627356

Stavbou dotčené parcely:

36/22

Vlastnické právo: Obec Dobroměřice

Druh pozemku: Ostatní plocha

Výměra: 20 m²

Plocha dotčená: 1,8 m²

36/24

Vlastnické právo: Obec Dobroměřice

Druh pozemku: Ostatní plocha

Výměra: 150 m²

Plocha dotčená: 3,5 m²

577/7

Vlastnické právo: Obec Dobroměřice

Druh pozemku: Ostatní plocha

Výměra: 633 m²

Plocha dotčená: 234,4 m²

Sousední parcely:

36/5

Vlastnické právo: Obec Dobroměřice

Druh pozemku: Orná půda

Výměra: 212 m²

36/19

Vlastnické právo:

Kryvult Zdeněk, Nečišská 23, Dobroměřice, 440 01

Druh pozemku: Orná půda

Výměra: 12102 m²

36/23

Vlastnické právo: Obec Dobroměřice

Druh pozemku: Ostatní plocha

Výměra: 53 m²

st. 67

Vlastnické právo:

Immerová Marie, Nečišská 50, Dobroměřice, 440 01

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 50

Výměra: 206 m²

st. 78

Vlastnické právo:

Beránková Eva, Kardinála Berana 1074/22, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 27

Horkel Pavel, Javorová 3100, Most, 434 01

Druh pozemku: Ostatní plocha

Výměra: 4437 m²

st. 89

Vlastnické právo: Obec Dobroměřice

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 71

Výměra: 178 m²

152/3

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00

Způsob využití: Dráha

Druh pozemku: Ostatní plocha

Výměra: 33671 m²

577/9

Vlastnické právo:

Beránková Eva, Kardinála Berana 1074/22, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 27

Horkel Pavel, Javorová 3100, Most, 434 01

Druh pozemku: Ostatní plocha

Výměra: 70 m²

588/1

Vlastnické právo: Ústecký kraj

Právo hospodařit s majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace
Ruská 260/13, Dubí, Pozorka, 417 03

Druh pozemku: Ostatní plocha

Výměra: 4437 m²

st. 727

Vlastnické právo:

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Přítkovská 1689/14, Teplice, Trnovany, 415 50

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: bez čp/če tech.vyb

Výměra: 289 m²

i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

-

Příjezdy na staveniště budou po silnici III/2461 a po místní komunikaci Nečišská.

i) Zajištění vody a energií po dobu výstavby

-
Energie a potřeba vody nutné pro provádění stavby budou zajištěny po dohodě dodavatele stavby s investorem. Například využitím stávajících rozvodů nebo využitím mobilních zdrojů el. energie a dovážením vody v cisternách. "

A.3 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Účel užívání stavby

Nový chodník bude zajišťovat pěší obslužnost přilehlých objektů a přístup k železniční stanici Dobroměřice.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

-
c) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Navržený chodník je novostavba.

-
d) Etapizace výstavby

Stavba není rozdělena do etap.

A.4 ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

a) Základní údaje o kapacitě stavby

Stavební objekty:

- Stavbu tvoří jeden stavební objekt: SO 102 Chodníky – ul. Nečišská

Návrh vychází ze zajištění obslužnosti stávajících objektů v ulici Nečišské. Délka chodníku bude 142,8 m, povrch z betonové dlažby, šířka 1,5 m. Navrženy jsou dva sjezdy z přilehlých pozemků, povrch také z betonové dlažby.

Odvodnění chodníku – Chodník bude odvodněn do stávajícího příkopu a do zeleně.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Stavba nenárokuje energie.

c) Celková spotřeba vody

Není.

d) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Není dokladováno.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

- Nejsou.

-

f) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

- Nejsou

Předpokládané zahájení stavby

Předpokládané zahájení stavby: 2013

Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce